دافغانستان اسلامي جمهوریت
دعدلیې وزارت

رسمي جريده

- دواټ دټرانسپورټ د تنظیم قانون په ځینو مــادو کې تعدیل او لغو
- د ښاري ځمکې د بیا تنظیــم او د ښاريځمکې دبیا پرمختیا مقرره
- دکانونــو او پټــرولیــم وزارت د کارکوونکو د ساحوي فعالیت د امتیاز مقرره

- تعدیل و لغو برخی از مــواد قانون تنظیم ترانسپورت جاده
- مقررۀتنظیم مجدد زمین شهری و انکشاف مجدد زمین شهری
- مقــررۀ امتیاز فعالیت ساحوی کارکـــنان وزارت معـــادن و پترولیم

دخپرېدونېټه:د ۱۳۹۹هــ.ش کال دغبرګولي دمیاشتې (۱۰)
پرله پسې نمبر:(۱۳۷۹)

تاریــخ نشر: (۱۰) جوزا سال ۱۳۹۹ هــ.ش
نمبر مسلسل:(۱۳۷۹)

د امتیاز خاوند: د عدلیې وزارت

مسئول چلوونکی: قانونمل محمدرحیم "دقیق"

۰۷۰۰۵۸۷۴۵۷

د دفتر تیلفون: ۰۲۰۲۳۱۴۲۹۸

مهتمم: محمد جان ۰۷۴۷٦۲۷۹۳۰

وبسایت: www.moj.gov.af

قیمت این شماره (به اساس قرارداد): (۲۸,۵٦) افغانی

تیراژ چاپ: (۲۰۰۰) جلد

تعداد صفحات به شمول پشتی: (٦۸) صفحه

مطبعه: پــرویــز

آدرس: وزارت عدلیه، ریاست نشرات و ارتباط عامه، ناحیه ششم _ غرب قصر دارالامان

د واټ د ټرانسپورټ د تنظیم قانون په ځینو مادو کې د تعدیل او لغو د توشیح په هکله د افغانستان اسلامي جمهوریت د رئیس فرمان

ګڼه: (۴۲)

نېټه: ۱۵/ ۱۲/ ۱۳۹۸

لومړۍ ماده:

د افغانستان د اساسي قانون د څلور شپېتمې مادې د ۱۶ جزء د حکم له مخې او د نهه اویایمې مادې په رعایتولو سره، د واټ د ټرانسپورټ د تنظیم قانون په ځینو مادو کې تعدیل او لغو چې د افغانستان اسلامي جمهوریت د کابینې د ۱۴/ ۱۲/ ۱۳۹۸ نېټې (۱۳) ګڼې مصوبې پر بنسټ، د (۴) مادو په دننه کې تصویب شوی دی، توشیح کوم.

دوه یمه ماده:

د عدلیې وزیر او په پارلماني چارو کې د دولت وزیر مؤظف دي، دغه فرمان او د واټ د ټرانسپورټ د تنظیم قانون

فرمان رئیس جمهوری اسلامی افغانستان در مورد توشیح تعدیل و لغو برخی از مواد قانون تنظیم ترانسپورت جاده

شماره: (۴۲)

تاریخ: ۱۳۹۸/۱۲/۱۵

مادۀ اول:

به تأسی از حکم جزء ۱۶ مادۀ شصت و چهارم و با رعایت مادۀ هفتاد و نهم قانون اساسی افغانستان، تعدیل و لغو برخی از مواد قانون تنظیم ترانسپورت جاده را که به اساس مصوبۀ شماره (۱۳) مؤرخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۴ کابینۀ جمهوری اسلامی افغانستان به داخل (۴) ماده تصویب گردیده است، توشیح می‌دارم.

مادۀ دوم:

وزیر عدلیه و وزیر دولت در امور پارلمانی مؤظف اند، این فرمان و متن تعدیل و لغو برخی از

په ځينو مادو کې تعديل او لغو متن د ملي شوري د لومړنۍ غونډې د جوړېدو له نېټې څخه د (۳۰) ورځو په ترڅ کې، هغې شوري ته وړاندې کړي.

دريیمه ماده:

دغه فرمان د توشيح له نېټې څخه نافذ او د افغانستان اسلامي جمهوريت د کابينې له مصوبې او د ياد قانون له تعديل او لغو د متن سره يو ځای دې په رسمي جريده کې خپور شي.

محمد اشرف غني

د افغانستان اسلامي جمهوريت رئيس

مواد قانون ترانسپورت جاده را در خلال (۳۰) روز از تاريخ انعقاد نخستين جلسۀ شورای ملی به آن شورا تقديم نمايند.

مادۀ سوم:

اين فرمان از تاريخ توشيح نافذ و همراه با مصوبۀ کابينۀ جمهوری اسلامی افغانستان و متن تعديل و لغو مذکور در جريدۀ رسمی نشر گردد.

محمد اشرف غنی

رئيس جمهوری اسلامی افغانستان

د واټ د ټرانسپورټ د تنظيم قانون په ځينو مادو کې د تعديل او لغو د طرحې په هکله د افغانستان اسلامي جمهوريت د کابينې مصوبه

ګڼه: (۱۳)

نېټه: ۱۳۹۸/۱۲/۱۴

د افغانستان اسلامي جمهوريت کابينې د افغانستان اساسي قانون د نهه اويايمې مادې د حکم له مخې د واټ د ټرانسپورټ د تنظيم قانون په ځينو مادو کې د تعديل او لغو طرحه د ۱۳۹۸/۱۲/۱۴ نېټې په خپله غونډه کې د (۴) مادو په دننه کې د تقنيني فرمان په توګه تصويب کړه.

محمد اشرف غني

د افغانستان اسلامي جمهوريت رئيس

مصوبۀ کابينۀ جمهوری اسلامی افغانستان در مورد طرح تعديل و لغو برخی از مواد قانون تنظيم ترانسپورت جاده

شماره: (۱۳)

تاريخ: ۱۳۹۸/۱۲/۱۴

کابينۀ جمهوری اسلامی افغانستان به تأسی از حکم مادۀ هفتاد و نهم قانون اساسی افغانستان در جلسۀ مؤرخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۴ خويش طرح تعديل و لغو برخی از مواد قانون تنظيم ترانسپورت جاده را به داخل (۴) ماده به حيث فرمان تقنينی تصويب نمود.

محمد اشرف غنی

رئيس جمهوری اسلامی افغانستان

د واټ د ټرانسپورټ د تنظیم قانون په ځینو مادو کې تعدیل او لغو

تعدیل

لومړۍ ماده:

د ۲۵/غويي/۱۳۹۷ نېټې په (۱۳۰۰) ګڼه رسمي جریده کې خپور شوی د واټ د ټرانسپورټ د تنظیم قانون د یوویشتمې مادې د (۱) فقرې ۱ جزء او د دوه ویشتمې مادې (۱) فقره دې په لاندې ډول تعدیل شي:

یوویشتمه ماده:

(۱) ټرانسپورټي شرکت یا د لېږدوونکې واسطې مالک او یا چلوونکی مکلف دی، له اړوندې لېږدوونکې واسطې څخه د ګټې اخیستنې د ډول په پام کې نیولو سره، د ټرانسپورټي خدمتونو د تنظیم محصول په لاندې ډول، بانک ته تحویل کړي:

۱- د ښاري بار وړونکې او د تعمیراتي توکو لېږدوونکې واسطه د فعالیت په هر

تعدیل و لغو برخی از مواد قانون تنظیم ترانسپورت جاده

تعدیل

مادهٔ اول:

جزء ۱ فقرهٔ (۱) مادهٔ بیست و یکم و فقرهٔ (۱) مادهٔ بیست و دوم قانون تنظیم ترانسپورت جاده منتشرهٔ جریدهٔ رسمی شماره (۱۳۰۰) مؤرخ ۲۵/ثور/۱۳۹۷ ذیلاً تعدیل گردد:

مادهٔ بیست و یکم:

(۱) شرکت ترانسپورتی یا مالک و یا رانندهٔ واسطهٔ نقلیه مکلف است، بادرنظرداشت نوعیت استفاده از واسطهٔ نقلیهٔ مربوط، محصول تنظیم خدمات ترانسپورتی را طور ذیل تحویل بانک نماید:

۱- واسطهٔ نقلیه باربری شهری و مواد تعمیراتی در مقابل هر

ځل، د هر ټن په وړاندې شـــل (۲۰) افغانۍ چې په میاشت کې (۵) ځلــې فعالیت تثبیت شوی دی.

دوه ویشتمه ماده:

(۱) د ټرانسپورټي خدمتونو د تنظـــیم محصول په مبداء کې د لېږدوونکــې واسطې څخه د ګټې اخیســـتنې د ډول په پام کې نیولو سره د هېواد په دننه یا سرحدونوکې له حرکت څخه مخکــې په لاندې ډول تثبیت او اخیستل کېږي:

۱– د ګمرکونـــو د اســـیکودای پـــه سیستم کې د وارداتي، صـــادراتي او ترانزیتي باروړونکي لېږدوونکي وسایط:

– له ۱ کیلو متره څخه تر ۲۰۰کیلـــو متره پورې پنځه اویا (۷۵) افغانـــــۍ في ټن.

– له ۲۰۱ کیلو متره څخـــه تر ۶۰۰ کیلـــو متـــره پـــورې یوســـلو او پنځه څلوېښت (۱۴۵) افغانۍ في ټن.

– له ۶۰۱ کیلو متره څخــــه تـــر ۱۲۰۰ کیلو متره پورې یوسلو اویـــا (۱۷۰) افغانۍ في ټن.

تـــن در هـــر بـــار فعالیـــت مبلـــغ بیســـت (۲۰) افغـــانی کـــه ماهانـــه پنج (۵) بار فعالیت تثبیت شده است.

مادۀ بیست و دوم:

(۱) محصـــول تنظـــیم خـــدمات ترانسپورتی بادرنظرداشـــت نوعیـــت استفاده از واسطۀ نقلیه در مبـــداء در داخل یا سرحدات کشـــور قبـــل از حرکت طور ذیـــل تثبیـــت و اخـــذ می گردد:

۱– وسایط نقلیۀ بـــاربری وارداتـــی، صـــادراتی و ترانزیتـــی در سیســـتم اسیکودای گمرکات:

– از ۱ کیلو مترالی ۲۰۰کیلو متـــر مبلغ هفتـــاد و پـــنج (۷۵) افغـــانی فی تن.

– از ۲۰۱ کیلو متر الی ۶۰۰ کیلو متر مبلغ یکصد و چهل و پنج (۱۴۵) افغانی فی تن.

– از ۶۰۱ کیلو متر الی ۱۲۰۰ کیلو متر مبلغ یکصد و هفتاد (۱۷۰) افغانی فی تن.

۲- مسافر وړونکي لېږدونکي وسایط:
د مسافرو شمېر د یوه تن په کرایه کې ضرب د کرایې د سرجمع له اصل سره مساوي په درې سلنه کې ضرب د ټرانسپورټي خدمتونو د تنظیم له محصول سره مساوي کېږي.

بیا ځلي تعدیل

دوه یمه ماده:

د ۱/غویي/۱۳۹۸ نېټې په (۱۳۴۵) ګڼې رسمي جریدې کې خپور شوی د واټ د ټرانسپورټ د تنظیم قانون د څلوېښتمې مادې (۲) فقرې تعدیل دې بیا ځلي په لاندې متن تعدیل شي:

(۲) د لوړ تناژ بار وړونکو لېږدوونکو وسایطو اضافي بار او د ابعادو بدلون ممنوع دی، په هغه صورت کې چې ټرانسپورټي شرکت، بارچلوونکې مؤسسه، د لېږد رالېږد متصدي یا د لوړ تناژ بار وړونکو د نقلیې واسطې چلوونکی د اړونده تقنیني سند د درج شویو معیارنو پر خلاف مالونه انتقال یا د اړونده نقلیې واسطې د ابعادو

۲- وسایط نقلیهٔ مسافر بری:
تعداد مسافر ضرب در کرایهٔ فی نفر مساوی به اصل سرجمع کرایه ضرب در سه فیصد مساوی می شود به محصول تنظیم خدمات ترانسپورتی.

تعدیل مجدد

مادهٔ دوم:

تعدیل فقرهٔ (۲) مادهٔ چهلم قانون تنظیم ترانسپورت جاده منتشرهٔ جریدهٔ رسمی شماره (۱۳۴۵) مؤرخ ۱/ثور/۱۳۹۸ به متن ذیل مجدداً تعدیل گردد.

(۲) اضافه بار و تغییر در ابعاد وسایط نقلیهٔ باربری بلند تناژ ممنوع است، در صورت که شرکت ترانسپورتی، مؤسسهٔ بارچالانی، متصدی حمل و نقل یا رانندهٔ واسطهٔ نقلیه باربری بلند تناژ خلاف معیار های مندرج سند تقنینی مربوط، اموال را انتقال یا تغییرات در ابعاد واسطهٔ نقلیه

بدلونونه رامنځ ته کړي، متخلف ګڼل کېږي، له احوالو سره سم د اړوندو تقنيني سندونو د حکمونو سره تأديب يا تر عدلي تعقيب لاندې نيول کېږي.

لغو

دریيمه ماده:

د ۱/غويي/۱۳۹۷ نېټې په (۱۳۰۰) ګڼې رسمي جريده کې خپور شوی د واټ د ټرانسپورټ د تنظيم قانون د اتمې مادې (۲) فقره او د ۱/غويي/۱۳۹۸ نېټې په (۱۳۴۵) ګڼې رسمي جريده کې خپور شوی د واټ د ټرانسپورټ د تنظيم قانون د شپږڅلوېښتمې مادې (۲) فقرې تعديل، لغو شي.

خپور او انفاذ

څلورمه ماده:

دغه تعديل او لغو د توشيح له نېټې څخه نافذ او په رسمي جريده کې دې خپور شي.

مربوط وارد نمايد، متخلف شناخته شده مطابق احکام اسناد تقنينی مربوط حسب احوال تأديب يا مورد تعقيب عدلی قرار می‌گيرد.

لغو

مادهٔ سوم:

فقرهٔ (۲) مادهٔ هشتم قانون تنظيم ترانسپورت جاده منتشرهٔ جريدهٔ رسمی شماره (۱۳۰۰) مؤرخ ۲۵/ثور/۱۳۹۷ و تعديل فقرهٔ (۱) مادهٔ هشتم و تعديل فقرهٔ (۲) مادهٔ چهل و ششم قانون تنظيم ترانسپورت جاده، منتشره جريدهٔ رسمی شماره (۱۳۴۵) مؤرخ ۱/ثور/۱۳۹۸ لغو گردد.

نشر و انفاذ

مادهٔ چهارم:

اين تعديل و لغو از تاريخ توشيح نافذ و در جريدهٔ رسمی نشر گردد.

د ښاري ځمکې د بيا تنظيم او د ښاري ځمکې د بيا پرمختيا مقررې د انفاذ په هکله د افغانستان اسلامي جمهوريت د رئيس حکم

ګڼه: (۱۳۹)

نېټه: ۱۳۹۹/۱/۲۶

لومړۍ ماده:

د ښاري ځمکې د بيا تنظيم او د ښاري ځمکې د بيا پرمختيا مقرره چې د افغانستان اسلامي جمهوريت د کابينې د ۱۳۹۸/۱۱/۲۱ نېټې د (۱۲) ګڼې مصوبې پر بنسټ د (۴) فصلونو او (۳۲) مادو په دننه کې تصويب شوې ده، منظوروم.

دوه يمه ماده:

دغه حکم د افغانستان اسلامي جمهوريت د کابينې له مصوبې او يادې شوې مقررې له متن سره يوځای دې په رسمي جريده کې خپور شي.

محمد اشرف غني

د افغانستان اسلامي جمهوريت رئيس

حکم رئیس جمهوری اسلامی افغانستان در مورد انفاذ مقررهٔ تنظیم مجدد زمین شهری و انکشاف مجدد زمین شهری

شماره: (۱۳۹)

تاریخ: ۱۳۹۹/۱/۲۶

مادهٔ اول:

مقررهٔ تنظیم مجدد زمین شهری و انکشاف مجدد زمین شهری را که به اساس مصوبهٔ شماره (۱۲) مؤرخ ۱۳۹۸/۱۱/۲۱ کابینهٔ جمهوری اسلامی افغانستان به داخل (۴) فصل و (۳۲) ماده، تصویب گردیده است، منظور می‌دارم.

مادهٔ دوم:

این حکم همراه با مصوبهٔ کابینهٔ جمهوری اسلامی افغانستان و متن مقررهٔ مذکور در جریدهٔ رسمی، نشر گردد.

محمد اشرف غنی

رئیس جمهوری اسلامی افغانستان

د ښاري ځمکــې د بيا تنظــيم او
د ښاري ځمکــې د بيا پرمـــختيا
د مقررې د طرحې په هکله
د افغانستان اسلامي
جمهوريت د کابينې
مصوبه

ګڼه: (۱۲)

نېټه: ۱۳۹۸/۱۱/۲۱

د افغانستان اسلامي جمهوريت کابينې، د ښاري ځمکې د بيــا تنظـــــيم او د ښاري ځمکـــې د بيا پرمـــــختيا د مقررې طرحه د۱۳۹۸/۱۱/۲۱ نېټې په خپلې غونډه کې د (۴) فصلونو او (۳۲) مادو په دننه کې تصويب کړه.

محمد اشرف غني
د افغانستان اسلامي جمهوريت رئيس

مصوبهٔ
کابینهٔ جمهوری اسلامی افغانستان
در مورد طرح مقررهٔ تنظیم
مجدد زمین شهری
و انکشاف مجدد
زمین شهری

شماره: (۱۲)

تاریخ: ۱۳۹۸/۱۱/۲۱

کابینهٔ جمهـــوری اســـلامی افغانستان، در جلســـهٔ مـــؤرخ ۱۳۹۸/۱۱/۲۱ خویش طرح مقـــررهٔ تنظـــیم مجـــدد زمین شـــهری و انکشـــاف مجـــدد زمین شهری را به داخل (۴) فصـــل و (۳۲) ماده مورد تصویب قرار داد.

محمد اشرف غنی
رئیس جمهوری اسلامی افغانستان

فهرست مندرجات

مقررهٔ تنظیم مجدد زمین شهری و انکشاف مجدد زمین شهری

فصل اول

احکام عمومی

ماده	عنوان	صفحه
مادهٔ اول:	مبنی	۱۲
مادهٔ دوم:	اهداف	۱۲
مادهٔ سوم:	اصطلاحات	۱۳
مادهٔ چهارم:	مرجع تطبیق کننده	۱۸
مادهٔ پنجم:	نام اختصاری	۱۸

فصل دوم

تعیین ساحه و ترتیب پلان ها

ماده	عنوان	صفحه
مادهٔ ششم:	استفاده از پروژهٔ تنظیم مجدد زمین شهری	۱۹
مادهٔ هفتم:	استفاده از پروژهٔ انکشاف مجدد زمین شهری	۲۰
مادهٔ هشتم:	تعیین ساحه	۲۰
مادهٔ نهم:	اطلاع به مالکین زمین	۲۱
مادهٔ دهم:	ترتیب پلان ها	۲۲
مادهٔ یازدهم:	تصویب پلان	۲۵
مادهٔ دوازدهم:	نظرخواهی	۲۶
مادهٔ سیزدهم:	ارائه اعتراض	۲۷
مادهٔ چهاردهم:	ثبت نام و ارائه اسناد مدار اعتبار	۲۸
مادهٔ پانزدهم:	تعیین قطعات زمین اولی	۳۲
مادهٔ شانزدهم:	تعیین قطعات زمین پلانی	۳۳
مادهٔ هفدهم:	مشارکت مالکین زمین	۳۵

مادۀ هجدهم: منابع مالی پروژه های تنظیم مجدد زمین شهری و انکشاف مجدد زمین شهری.......................... ۳۷

فصل سوم

کمیتۀ هماهنگی پروژه های تنظیم مجدد زمین شهری و انکشاف مجدد زمین شهری

مادۀ نزدهم: ایجاد کمیتۀ هماهنگی.................................. ۳۹
مادۀ بیستم: شرایط اعضای کمیتۀ هماهنگی.......................... ۴۰
مادۀ بیست و یکم: تعیین اعضای کمیتۀ هماهنگی.......................... ۴۱
مادۀ بیست و دوم: رئیس و معاون کمیتۀ هماهنگی.......................... ۴۴
مادۀ بیست و سوم: جلسات کمیتۀ هماهنگی.................................. ۴۵
مادۀ بیست و چهارم: وظایف و صلاحیت های کمیتۀ هماهنگی.................. ۴۶

فصل چهارم

احکام متفرقه

مادۀ بیست و پنجم: بی اعتبار بودن تغییرات بعد از اطلاع.................... ۴۸
مادۀ بیست و ششم: تقسیم و ادغام نمره زمین.............................. ۴۹
مادۀ بیست و هفتم: توزیع تأسیسات عامه به ادارات ذیربط..................... ۵۰
مادۀ بیست و هشتم: ثبت و اعطای سند ملکیت.............................. ۵۱
مادۀ بیست و نهم: اسکان مؤقت... ۵۲
مادۀ سی ام: ایجاد کمیتۀ تخنیکی...................................... ۵۲
مادۀ سی و یکم: وضع لوایح و طرزالعمل ها.............................. ۵۴
مادۀ سی و دوم: انفاذ.. ۵۵

د ښاري ځمکې د بيا تنظيم او د ښاري ځمکې د بيا پرمختيا مقرره

لومړی فصل

عمومي حکمونه

مبني

لومړۍ ماده:

دغه مقرره د استملاک د قانون د شپږڅلوېښتمې مادې د تعديل د (۱) فقرې د حکم له مخې، وضع شوې ده.

موخې

دوه يمه ماده:

د دې مقررې موخې عبارت دي له:

۱- د ښاري ځمکې د بيا تنظيم او د ښاري ځمکې د بيا پرمختيا تر پروژو لاندې د ځمکې د مالکانو د ګډون له لارې د ماستر پلان د پلي کولو د زمينې برابرول.

۲- د پلاني ساحو پرمختيا او د اساسي زيربناوو او عامه تأسيساتو رامنځ ته کول.

مقررۀ تنظيم مجدد زمين شهری و انکشاف مجدد زمين شهری

فصل اول

احکام عمومی

مبنی

مادۀ اول:

اين مقرره به تأسی از حکم فقرۀ (۱) تعديل مادۀ چهل و ششم قانون استملاک، وضع گرديده است.

اهداف

مادۀ دوم:

اهداف اين مقرره، عبارت است از:

۱- فراهم نمودن زمينۀ تطبيق ماستر پلان از طريق مشارکت مالکين زمين تحت پروژه های تنظيم مجدد زمين شهری و انکشاف مجدد زمين شهری.

۲- انکشاف ساحات پلانی و ايجاد زيربناهای اساسی و تأسيسات عامه.

۳- د غیرې پلاني ساحو پلاني کول.

۴- د ښاري خدمتونو د غوره عرضې د زمينې برابرول.

۵- د ښاري ځمکې د بیا تنظیم او د ښاري ځمکې د بيا پرمختيا تر پروژو لاندې د ځمکې د مالکانو په واسطه د ښاري ځمکې د بيا تنظیم او د ښاري ځمکې د بیا پرمختيا د پروژو د مالي سرچینو د تمویل د زمینې برابرول.

اصطلاحګانې

دریيمه ماده:

(۱) په دې مقرره کې راتلونکې اصطلاحګانې لاندې مفاهيم افاده کوي:

۱- د ښاري ځمکې بیا تنظیم: هغه عملیه ده چې د ځمکې د ټوټو د شکل د اصلاح او منظم کولو لپاره صورت مومي، د ساحې اساسي زېربناوې او عامه تأسیسات د ښاري ځمکې د بيا تنظیم تر پروژې لاندې د ځمکې د مالکانو د ګډون په پام کې نیولو سره، بيا رامنځ ته کوي او یا شته آسانتیاوې

۳- پلانی ساختن ساحات غیر پلانی.

۴- فراهم نمودن زمينۀ عرضۀ بهتر خدمات شهری.

۵- فراهم نمودن زمينۀ تمويل منابع مالی پروژه های تنظیم مجدد زمین شهری و انکشاف مجدد زمين شهری توسط مالکین زمین تحت پروژه های تنظیم مجدد زمين شهری و انکشاف مجدد زمين شهری.

اصطلاحات

مادۀ سوم:

(۱) اصطلاحات آتی در این مقرره مفاهيم ذيل را افاده می‌نماید:

۱- تنظیم مجدد زمین شهری: عملیۀ است که جهت اصلاح شکل و منظم ساختن قطعات زمين صورت گرفته، زیر بناهای اساسی و تأسیسات عامۀ ساحه را با درنظرداشت مشارکت مالکین زمین تحت پروژۀ تنظیم مجدد زمين شهری جدیداً ایجاد و یا

ښې کوي او له هرې نمرې ځمکې څخه د ګټـــې اخېســــتنې اغېزمنتـــــوب لوړوي.

۲– د ښاري ځمکې بیا پرمختیا: هغــه عملیه ده چې له ماستر پلان سره سم، له ځمکې څخه د اعظمي ګټې اخېســـتنې لپاره په یوه ټوټه ییزه عمـــودي بڼــه د ښاري ځمکې د بیا پرمختیا تر پروژې لاندې د ځمکې د مالکانو د ګډون په پـــام کـــې نیولـــو ســـره، صـــورت مومي.

۳– عامه تأسیسات: هغه ســاختمانونه دي چې د هغو د ودانولو یـــا جوړلـــو لګښتونه د اړوندو ادارو لـــه لـــوري ورکـــول شـــوي وي او ښـــوونیز، زده کړه ییز، روغتیـــایي، خـــدماتي، فرهنګـــــــــي، تفریحي، ټرانسپورټي تأسیسات اونـــور تأسیســـات پکـــې شاملېږي.

۴– د ساختمان په مساحت د ځمکې بدلون: هغه عملیه ده چې ځمکه پـــه ټاکل شوې اندازه د ښاري ځمکې د بیا پرمختیا په پروژه کې د دغې پروژې په

تسهیلات موجود را بهتـــر ســـاخته و مؤثریت استفادهٔ هر نمره زمین را بلند می‌برد.

۲– انکشاف مجدد زمـــین شـــهری: عملیهٔ است که جهت استفادهٔ اعظمی از زمین در مطابقت با ماستر پلان بـــه شـــکل عمـــودی یکپارچـــه‌ای بـــا درنظرداشت مشارکت مالکین زمـــین تحـــــت پـــــروژهٔ انکشـــــاف مجـــدد زمـــین شـــهری، صـــورت می‌گیرد.

۳– تأسیسات عامه: ساختمان هـــای است که مصارف اعمار یـــا احـــداث آن هـــا از جانـــب ادارات ذیـــربط پرداخته شـــده و شـــامل تأسیســـات تعلیمـــــی، تحصـــــیلی، صـــحی، خـــــدماتی، فرهنگـــــی، تفریحـــــی، ترانســـپورتی و ســـایر تأسیســـات می‌باشد.

۴– تبدیل زمین به مساحت ساختمان: عملیهٔ است که زمـــین بـــه انـــدازهٔ تعیین شده در پروژهٔ انکشاف مجـــدد زمین شهری با درنظرداشت زیربناهای

پلان کې مشخص شوو اساسي زېربناوو او عامه تأسیساتو په پام کې نیولو سره، د ساختمان په مساحت بدلېږي.

۵- اساسي زېربنا: لومړني او اړین زېربنایي تأسیسات دي چې د ښاري ځمکې د بیا تنظیم او د ښاري ځمکې د بیا پرمختیا د پروژو په مالي تمویل سره، جوړ یا ودانېږي او د ښاري ځمکې د بیا تنظیم او د ښاري ځمکې د بیا پرمختیا په پروژو پورې اړوند سړکونه، ویالې، کانالونه، پارکونه او نورې عامه ساحې رانغاړي.

۶- د ځمکې د مالکانو ګډون: هغه عملیه ده چې د ځمکې مالکان، د ښاري ځمکې د بیا تنظیم او د ښاري ځمکې د بیا پرمختیا تر پروژو لاندې د خپل د ملکیت ټاکل شوې سلنه د ښاري ځمکې د بیا تنظیم او د ښاري ځمکې د بیا پرمختیا د پروژو د اساسي زېربنا لپاره د ځکمې د برابرولو او د مالي سرچینو د تأمین لپاره، له استملاک پرته د اړوندې ښاروالۍ یا د اړوندې دولتي ادارې په واک کې

اساسی و تأسیسات عامهٔ مشخص شده در پلان آن پروژه به مساحت ساختمان تبدیل می‌گردد.

۵- زیربنای اساسی: تأسیسات زیربنایی اولیه و ضروری است که با تمویل مالی پروژه های تنظیم مجدد زمین شهری و انکشاف مجدد زمین شهری، احداث یا اعمار می‌گردد و شامل سرک ها، جوی ها، کانال ها، پارک ها و سایر ساحات عامهٔ مربوط به پروژه های تنظیم مجدد زمین شهری و انکشاف مجدد زمین شهری می‌باشد.

۶- مشارکت مالکین زمین: عملیهٔ است که مالکین زمین تحت پروژه های تنظیم مجدد زمین شهری و انکشاف مجدد زمین شهری، فیصدی تعیین شدهٔ ملکیت خویش را جهت فراهم نمودن زمین برای زیربنای اساسی و تأمین منابع مالی پروژه های تنظیم مجدد زمین شهری و انکشاف مجدد زمین شهری، بدون استملاک در اختیار شاروالی مربوط یا اداره دولتی ذیربط، قرار

ورکوي.

۷– د وروستني ساختمان مساحت: په ساختمان کې هغه مشخصه محدوده ده چې د ځمکې مالک د ښاري ځمکې د بیا پرمختیا تر پروژې لاندې د اړوندې مخکینۍ ځمکې په بدل کې د ښاري ځمکې د بیا پرمختیا د پروژې له تطبیق وروسته د ساختمان په مساحت د ځمکې د بدلون د پلان پر بنسټ، تر لاسه کوي.

۸– بیا نمره بندي: هغه عملیه ده چې د هغې پر بنسټ د ښاري ځمکې د بیا تنظیم په پروژه کې د ځمکې موقعیت، مساحت او بڼه د هغې د مخکینۍ وضعیت، د ښاري ځمکې د بیا تنظیم د پروژې په پلان کې مشخص شوو اساسي زېربناوو او عامه تأسیساتو په پام کې نیولو سره د ځمکې د مالکانو له ګډون وروسته، ټاکل کېږي.

۹– د ساختمان د اړوندې ځمکې نمره: په مشخصې محدودې سره د ځمکې هغه ټوټه ده چې د ساختمان د ودانولو او د هغه د اړتیا وړ آسانتیاوو لپاره،

می‌دهند.

۷– مساحت ساختمان نهایی: محدودهٔ مشخص در ساختمان است که مالک زمین تحت پروژهٔ انکشاف مجدد زمین شهری در بدل زمین قبلی مربوط، بعد از تطبیق پروژهٔ انکشاف مجدد زمین شهری به اساس پلان تبدیل زمین به مساحت ساختمان، بدست می‌آورد.

۸– نمره بندی مجدد: عملیهٔ است که به اساس آن در پروژهٔ تنظیم مجدد زمین شهری، موقعیت، مساحت و شکل زمین با درنظرداشت وضعیت قبلی آن، زیربناهای اساسی و تأسیسات عامهٔ مشخص شده در پلان پروژهٔ تنظیم مجدد زمین شهری، بعد از مشارکت مالکین زمین تعیین می‌گردد.

۹– نمره زمین مربوط ساختمان: قطعه زمین با محدودهٔ مشخص است که جهت اعمار ساختمان و تسهیلات مورد ضرورت آن، تخصیص

تخصیص مومي.

۱۰- د لومړنۍ ځمکې ټوټه: په مشخصې محدودې سره د ځمکې هغه ټوټه ده چې شخص د ښاري ځمکې د بیا تنظیم او د ښاري ځمکې د بیا پرمختیا د پروژې له تطبیق مخکې د هغې مالک وي.

۱۱- د پلاني ځمکې ټوټه: په مشخصې محدودې سره د ځمکې هغه ټوټه ده چې د ښاري ځمکې د بیا تنظیم تر پروژې لاندې د ځمکې مالک د خپلې لومړنۍ ځمکې ټوټې په بدل کې د ښاري ځمکې د بیا تنظیم د پروژې له تطبیق وروسته د بیا نمره بندۍ د پلان پر بنسټ یې، تر لاسه کوي.

۱۲- مالي ځمکه: ځمکه یا د هغې بدیل ده چې د ښاري ځمکې د بیا تنظیم په پروژه کې د اساسي زېربناوو د مالي تمویل، ښه والي، رغولو او ودانولو په منظور د ځمکې د مالکانو د ګډون له لارې د هغو د لومړنۍ ځمکې د ټوټې له مساحت څخه د ټاکل شوې برابرې سلنې په وضع کولو سره د اړوندې

می‌یابد.

۱۰- قطعه زمین اولی: قطعه زمین با محدودۀ مشخص است که شخص قبل از تطبیق پروژۀ تنظیم مجدد زمین شهری و انکشاف مجدد زمین شهری، مالک آن می‌باشد.

۱۱- قطعه زمین پلانی: قطعه زمین با محدودۀ مشخص است که مالک زمین تحت پروژۀ تنظیم مجدد زمین شهری در عوض قطعه زمین اولی خویش بعد از تطبیق پروژۀ تنظیم مجدد زمین شهری به اساس پلان نمره بندی مجدد، بدست می‌آورد.

۱۲- زمین مالی: زمین یا بدیل آن است که به منظور تمویل مالی، بهبود، احیاء و اعمار زیربناهای اساسی در پروژۀ تنظیم مجدد زمین شهری از طریق مشارکت مالکین زمین با وضع فیصدی مساوی تعیین شده از مساحت قطعه زمین اولی آن ها در اختیار شاروالی

ښاروالۍ یا د اړوندې دولتي ادارې په واک کې ورکول کېږي.

۱۳- د مالي ساختمان مساحت: په ساختمان کې هغه مشخصه محدوده ده چې د ښاري ځمکې د بیا پرمختیا د پروژې د مالي تمویل په منظور د اړوندې ښاروالۍ یا اړوندې دولتي ادارې په واک کې ورکول کېږي.

(۲) په دې مقرره کې د استملاک د قانون او د ځمکوالۍ د چارو د تنظیم د قانون درج شوې اصطلاحګانې، هماغه مفاهیم افاده کوي.

پلي کوونکې مرجع

څلورمه ماده:

ښاروالي یا اړونده دولتي اداره د ماستر پلان او ښاري پلانونو په محدوده کې، د دې مقررې د حکمونو د پلي کولو مرجع ده.

اختصاري نوم

پنځمه ماده:

د ښاري ځمکې د بیا تنظیم او د ښاري ځمکې د بیا پرمختیا تر پروژو لاندې د

مربوط یا ادارهٔ دولتی ذیربط قرار می‌گیرد.

۱۳- مساحت ساختمان مالی: محدودهٔ مشخص در ساختمان است که به منظور تمویل مالی پروژهٔ انکشاف مجدد زمین شهری در اختیار شاروالی مربوط یا ادارهٔ دولتی ذیربط، قرار می‌گیرد.

(۲) اصطلاحات مندرج قانون استملاک و قانون تنظیم امور زمینداری در این مقرره، همان مفاهیم را افاده می‌نماید.

مرجع تطبیق کننده

مادهٔ چهارم:

شاروالی یا ادارهٔ دولتی ذیربط در محدودهٔ ماستر پلان و پلان های شهری، مرجع تطبیق احکام این مقرره می‌باشد.

نام اختصاری

مادهٔ پنجم:

مالکین زمین تحت پروژه های تنظیم مجدد زمین شهری

ځمکې مالکان له دې وروسته په دې مقرره کې د ځمکې د مالکانو په نوم یادېږي.

دوه یم فصل

د ساحې ټاکنه او د پلانونو ترتیب

د ښاري ځمکې د بیا تنظیم له پروژې څخه ګټه اخیستنه

شپږمه ماده:

ښاروالي یا اړونده دولتي اداره کولای شي، د ځمکې د مالکانو د ګډون او د دوی د موافقې په پام کې نیولو سره، د ښاري غیر پلاني ساحو د پلاني کولو او د پلاني ساحو د پرمختیا، د ځمکې د ټوټو د بڼې د اصلاح او منظم کولو او د اساسي زېربناوو او عامه تأسیساتو د رامنځ ته کولو په منظور د ښاري ځمکې د بیا تنظیم له پروژې څخه ګټه واخلي.

و انکشاف مجدد زمین شهری منبعد در این مقرره به نام مالکین زمین یاد می‌شود.

فصل دوم

تعیین ساحه و ترتیب پلان ها

استفاده از پروژهٔ تنظیم مجدد زمین شهری

مادهٔ ششم:

شاروالی یا ادارهٔ دولتی ذیربط می‌تواند به منظور پلانی ساختن ساحات غیر پلانی شهری و انکشاف ساحات پلانی، اصلاح شکل و منظم ساختن قطعات زمین و ایجاد زیربناهای اساسی و تأسیسات عامه با درنظرداشت مشارکت مالکین زمین و موافقت آنها از پروژهٔ تنظیم مجدد زمین شهری استفاده نماید.

د ښاري ځمکې د بیا پرمختیا لـــه پروژې څخه ګټه اخېستنه

اوومه ماده:

ښاروالي یا اړونده دولتي اداره کولای شي، د ځمکې د مالکانو د ګډون او د دوی د موافقې په پام کې نیولو سره، د ښاري غیر پلاني ساحو پلاني کولو او د پلاني ساحو د پرمختیا پـــه منظـــور د ښاري ځمکې د بیا پرمختیا له پروژې څخه ګټه واخلي.

د ساحې ټاکنه

اتمه ماده:

(۱) ښاروالي یا اړونده دولتـــي اداره کولای شي، د ماسټر پلان په پام کـــې نیولو سره، د ښاري ځمکې د بیا تنظیم او د ښاري ځمکې د بیا پرمختیا تـــر پروژو لاندې ساحه، وټاکي.

(۲) ښاروالي یا اړونده دولتـــي اداره کولای شي، د ښاري ځمکې د بیا تنظیم او د ښاري ځمکې د بیا پرمختیا تـــر پروژو لاندې ســـاحه کـــې د عامـــه تأسیساتو د ودانولو په منظور د ځمکې

استفاده از پـــروژهٔ انکشاف مجدد زمین شهری

مادهٔ هفتم:

شاروالی یـــا ادارهٔ دولتـــی ذیـــربط مـــی‌توانـــد بـــه منظـــور پلانـــی ســـاختن ســـاحات غیـــر پلانـــی شهری و انکشاف ساحات پلانی بـــا درنظرداشت مشارکت مالکین زمین و موافقت آن ها از پروژهٔ انکشاف مجدد زمین شهری، استفاده نماید.

تعیین ساحه

مادهٔ هشتم:

(۱) شاروالی یا ادارهٔ دولتی ذیـــربط می‌تواند با درنظرداشت ماستر پـــلان، ساحهٔ تحت پروژه های تنظیم مجـــدد زمین شهری و انکشاف مجدد زمـــین شهری را، تعیین نماید.

(۲) شاروالی یا ادارهٔ دولتی ذیـــربط می‌تواند، قطعه زمینی را به منظور اعمار تأسیسات عامـــه در ســـاحهٔ تحـــت پروژه های تنظیم مجدد زمین شهری و انکشاف مجدد زمین شهری، تعیـــین

يوه ټوټه وټاکي.

(۳) ښاروالي يا اړونده دولتي اداره کولای شي، د دې مادې په (۲) فقره کې د درج شوي حکم د تطبيق لپاره د قانون د حکمونو په حدودو کې د ماستر پلان، ستراتيژيک پلان او د هادي پلان د تعديل طرحه ترتيب او واکمنو مراجعو ته يې وړاندې کړي.

(۴) ښاروالي يا اړونده دولتي اداره کولای شي، د ځمکې له مالکانو سره په همغږۍ کې د تقنيني سندونو له حکمونو سره سم، د خصوصي سکتور له لارې د ښاري ځمکې د بيا تنظيم او د ښاري ځمکې د بيا پرمختيا پروژې، تطبيق کړي.

د ځمکې مالکانو ته خبرتيا

نهمه ماده:

(۱) ښاروالي يا اړونده دولتي اداره مکلفه ده، د ښاري ځمکې د بيا تنظيم او د ښاري ځمکې د بيا پرمختيا د پروژو له پيل څخه شپېته ورځې مخکې د ښاري ځمکې د بيا تنظيم او د ښاري

نماید.

(۳) شاروالی یا ادارهٔ دولتی ذیربط می‌تواند، جهت تطبیق حکم مندرج فقره (۲) این ماده در حدود احکام قانون، طرح تعدیل ماستر پلان، پلان استراتیژیک و پلان هادی را ترتیب و به مراجع ذیصلاح ارائه نماید.

(۴) شاروالی یا ادارهٔ دولتی ذیربط می‌تواند، پروژه های تنظیم مجدد زمین شهری و انکشاف مجدد زمین شهری را در هماهنگی با مالکین زمین، مطابق احکام اسناد تقنینی از طریق سکتور خصوصی، تطبیق نماید.

اطلاع به مالکین زمین

مادهٔ نهم:

(۱) شاروالی یا ادارهٔ دولتی ذیربط مکلف است، شصت روز قبل از آغاز پروژه های تنظیم مجدد زمین شهری و انکشاف مجدد زمین شهری، اهداف تطبیق، نحوهٔ اجراء و تعیین حدود

ځمکې د بيا پرمختيا تر پروژو لانــدې ساحې د تطبيق موخې، د اجراء ډول او د حدودو ټاکنه د ټوليزو رسنيو يا نورو ممکنه وسايلو له لارې د ځمکې مالکانو ته خبرتيا ورکړي.

(۲) د ځمکې مالکان کــولای شــي، د ښاري ځمکې د بيا تنظيم يا د ښاري ځمکې د بيا پرمختيا د پروژو د تطبيق غوښتنليک اړوندې ښاروالۍ يا اړوندې دولتي ادارې ته وړاندې کړي.

(۳) ښاروالي يا اړونده دولتــي اداره کولای شي، د دې مادې د (۲) فقرې د درج شوي غوښتنليک له تأييد څخــه وروسته د دې مقــررې د حکمونــو، اړوندو تقنيني سندونو او د ماســـټر پلان په پام کې نيولو سره، د ځمکې د مالکانو په موافقه د ښاري ځمکو د بيا تنظيم او د ښاري ځمکې د بيا پرمختيا پروژې، تطبيق کړي.

د پلانونو ترتيب

لسمه ماده:

(۱) ښاروالي يا اړونده دولتــي اداره

ساحۀ تحت پروژه های تنظیم مجــدد زمین شهری و انکشاف مجدد زمــین شهری را به مالکین زمــین از طریــق رسانه های همگانی یا ســایر وســایل ممکنه اطلاع دهد.

(۲) مالکین زمین می‌توانند، درخواست تطبیق پروژه های تنظیم مجدد زمــین شهری یا انکشاف مجدد زمین شهری را به شاروالی مربوط یا ادارۀ دولتــی ذیربط، ارائه نمایند.

(۳) شــاروالی یــا ادارۀ دولتــی ذیـــــربط مـــــی‌توانـــــد، بعد از تأییــد درخواســت منــدرج فقرۀ (۲) این مــاده، پــروژه هــای تنظــیم مجــدد زمــین شــهری و انکشاف مجدد زمــین شــهری را با درنظرداشت احکام این مقرره، اسناد تقنینی مربوط و ماسترپلان به موافقــۀ مالکین زمین، تطبیق نماید.

ترتیب پلان ها

مادۀ دهم:

(۱) شاروالی یا ادارۀ دولتی ذیــربط،

د ښاري ځمکې د بيا تنظيم او د اړوندې ښاري ځمکې د بيا پرمختيا د پروژو پلان طرحه او ترتيبوي.

(۲) د دې مادې د (۱) فقرې د درج شوو پروژو پلان لاندې موارد رانغاړي:

۱- د پروژې سرليک.

۲- تر پروژې لاندې د ساحې يا ساحو نوم.

۳- په ثابتو علامو سره د پروژې د حدودو ټاکنه او د نقشې پرمخ د هغې د کوردیناتو مشخص کول.

۴- د پروژې هغه کلي طرحه چې د اساسي زېربناوو پلان او له وړانديز شوې ځمکې څخه د ګټې اخېستنې پلان رانغاړي.

۵- د ښاروالۍ مجلس په تشخيص نور موارد.

(۳) ښاروالي يا اړونده دولتي اداره د ښاري ځمکې د بيا تنظيم او د اړوندې ښاري ځمکې د بيا پرمختيا د پروژو مالي او اجرايي پلان، چې د پروژې د لګښتونو او عوايدو ارزونه په

پلان پروژه های تنظیم مجدد زمین شهری و انکشاف مجدد زمین شهری مربوط را طرح و ترتیب می‌نماید.

(۲) پلان پروژه های مندرج فقرۀ (۱) این ماده شامل موارد ذیل می‌باشد:

۱- عنوان پروژه.

۲- نام ساحه یا ساحات تحت پروژه.

۳- تعیین حدود پروژه با علایم ثابت و مشخص نمودن کوردینات آن در روی نقشه.

۴- طرح کلی پروژه که شامل پلان زیربناهای اساسی و پلان استفاده از زمین پیشنهاد شده، می‌باشد.

۵- سایر موارد به تشخیص مجلس شاروالی.

(۳) شاروالی یا ادارۀ دولتی ذیربط، پلان مالی و اجرایی پروژه های تنظیم مجدد زمین شهری و انکشاف مجدد زمین شهری مربوط را که شامل ارزیابی مصارف و عواید پروژه

کې شامله ده، طرحه او ترتیبوي.
(۴) ښاروالي یا اړونده دولتـــي اداره مکلفه ده د دې مقررې پـــه نولســـمې مادې کې د درج شوې همغږۍ کمېټې سره په مشوره کې د ښاري ځمکې د بیا تنظیم په پروژه کې د بیا نمره بندۍ پلان او د اړوندې ښاري ځمکې د بیا پرمختیا په پروژه کې د ساختمان پـــه مساحت د ځمکې د بدلون پلان طرحه او ترتیب کړي.
(۵) د ښاري ځمکې د بیا تنظـــیم پـــه پروژه کې د بیا نمره بندۍ پلان، لاندې موارد رانغاړي:
۱– د بیا نمرې بندۍ طرحه او نقشه.
۲– د پروژې له تطبیق څخه مخکې او وروسته د ځمکې د نمرو ځانګړنې.
۳– له ځمکې څخه د ګټې اخېستنې د ډول ځانګړنې.
۴– هغه نور موارد چې د ښاري ځمکې د بیا تنظیم د پروژې د همغږۍ د کمېټې په واسطه ټاکل کېږي.
(٦) د ښاري ځمکې د بیا پرمختیا پـــه پروژه کې د ساختمان په مســـاحت د

می‌باشد، طرح و ترتیب می‌نماید.
(۴) شاروالی یا ادارهٔ دولتی ذیـــربط مکلف است در مشوره بـــا کمیتـــهٔ هماهنگی مندرج مادهٔ نـــزدهم ایـــن مقـــرره، پـــلان نمـــره بنـــدی مجـــدد در پـــروژهٔ تنظـــیم مجـــدد زمـــین شـــهری و پـــلان تبـــدیل زمین به مساحت ساختمان در پـــروژهٔ انکشاف مجدد زمین شهری مربوط را طرح و ترتیب نماید.
(۵) پلان نمره بندی مجدد در پروژهٔ تنظیم مجدد زمین شـــهری، شـــامل موارد ذیل می‌باشد:
۱– طرح و نقشه نمره بندی مجدد.
۲– مشخصات نمرات زمـــین قبـــل و بعد از تطبیق پروژه.
۳– مشخصـــات نـــوع اســـتفاده از زمین.
۴– سایر مواردکـــه توســـط کمیتـــهٔ هماهنگی پروژهٔ تنظیم مجـــدد زمـــین شهری تعیین می‌گردد.
(٦) پلان تبدیل زمین بـــه مســـاحت ســـاختمان در پـــروژهٔ انکشـــاف

ځمکې د بدلون پلان، لاندې موارد رانغاړي:

۱- د ساختمان په مساحت د ځمکې د بدلون طرحه او نقشه.

۲- د پروژې له تطبیق څخه وروسته د ځمکې د نمرو، تر ودانۍ لاندې د ځمکې د نمرې او د ساختمان د ټول ټال مساحت ځانګړني.

۳- د ساختمان له هر پوړ او د هغه له مساحت څخه د ګټې اخیستنې ډول.

۴- هغه نور موارد چې د ښاري ځمکې د بیا پرمختیا د پروژې د همغږۍ د کمېټې په واسطه ټاکل کېږي.

د پلان تصویب

یوولسمه ماده:

(۱) ښاروالي یا اړونده دولتي اداره، د ښاري ځمکې د بیا تنظیم او د ښاري ځمکې د بیا پرمختیا د پروژو پلان د تصویب په غرض د ښار او کور جوړولو د قانون په نهمې مادې کې درج شوي ویزه کمېسیون ته وړاندې

مجدد زمین شهری، شامل موارد ذیل می‌باشد:

۱- طرح و نقشهٔ تبدیل زمین به مساحت ساختمان.

۲- مشخصات نمرات زمین، نمره زمین تحت ساختمان و مساحت مجموعی ساختمان بعد از تطبیق پروژه.

۳- نوعیت استفاده از ساختمان در هر منزل و مساحت آن.

۴- سایر موارد که توسط کمیتهٔ هماهنگی پروژهٔ انکشاف مجدد زمین شهری تعیین می‌گردد.

تصویب پلان

مادهٔ یازدهم:

(۱) شاروالی یا ادارهٔ دولتی ذیربط، پلان پروژه های تنظیم مجدد زمین شهری و انکشاف مجدد زمین شهری را غرض تصویب به کمیسیون ویژهٔ مندرج مادهٔ نهم قانون شهرسازی و مسکن،

کوي.

(۲) د ښاري ځمکې د بیا تنظیم او د ښاري ځمکې د بیا پرمختیا په پروژو کې مالي او اجرایي پلان، بیا نمره بندي او د ساختمان په مساحت د ځمکې بدلون د ښاروال، وزیر یا د اړوندې دولتي ادارې د رئیس له لوري منظورېږي.

نظر غوښتنه

دوولسمه ماده:

(۱) ښاروالي یا اړونده دولتی اداره مکلفه ده، د ښاري ځمکې د بیا تنظیم او د ښاري ځمکې د بیا پرمختیا د پروژو د پلان طرحه په جلا ډول ترتیب او د نظر غوښتنې لپاره د شل ورځو د مودې لپاره په پرله پسې ډول د ټولیزو رسنیو له لارې او له نورو ممکنو لارو خپره کړي.

(۲) د ښاري ځمکې د بیا تنظیم او د ښاري ځمکې د بیا پرمختیا د پروژو د پلان د طرحې په هکله د نظر غوښتنې ډول په اړونده کړنلاره کې تنظیمېږي.

ارائه می‌نماید.

(۲) پلان مالی و اجرایی، نمره بندی مجدد و تبدیل زمین به مساحت ساختمان در پروژه های تنظیم مجدد زمین شهری و انکشاف مجدد زمین شهری از طرف شاروال، وزیر یا رئیس ادارهٔ دولتی ذیربط، منظور می‌گردد.

نظرخواهی

مادهٔ دوازدهم:

(۱) شاروالی یا ادارهٔ دولتی ذیربط مکلف است، طرح پلان پروژه های تنظیم مجدد زمین شهری و انکشاف مجدد زمین شهری را طور جداگانه ترتیب و جهت نظر خواهی برای مدت بیست روز به صورت متواتر از طریق رسانه های همگانی و سایر طرق ممکن نشر نماید.

(۲) طرز نظر خواهی در مورد طرح پلان پروژه های تنظیم مجدد زمین شهری و انکشاف مجدد زمین شهری در طرزالعمل مربوط، تنظیم می‌گردد.

د اعتراض وړاندې کول

دیارلسمه ماده:

(۱) د ځمکې مالکان کولای شي د دې مقررې د دوولسمې مادې په (۱) فقره کې د درج شوې مودې له تېرېدو څخه وروسته د پنځلسو ورځو په ترڅ کې خپل اعتراض په لیکلي ډول اړوندې ښاروالۍ یا اړوندې دولتي ادارې ته وړاندې کړي.

(۲) د دې مادې په (۱) فقره کې درج شوي د ځمکې مالکان نه شي کولای، په ماسټر پلان، ستراتیژیک پلان او هادي پلان کې د شاملو موضوعګانو په هکله اعتراض وکړي.

(۳) ښاروالي یا اړونده دولتي اداره مکلفه ده، د ښاري ځمکې د بیا تنظیم او د ښاري ځمکې د بیا پرمختیا د پروژو د پلان د پلټنې او د دې مادې په (۱) فقره کې د درج شوي اعتراض د رسېدنې لپاره تخنیکي کمېټه توظیف کړي.

(۴) تخنیکي کمېټه مکلفه ده د دې

ارائه اعتراض

مادۀ سیزدهم:

(۱) مالکین زمین می‌توانند در خلال پانزده روز بعد از سپری شدن مدت مندرج فقرۀ (۱) مادۀ دوازدهم این مقرره، اعتراض خود را طور کتبی به شاروالی مربوط یا ادارۀ دولتی ذیربط، ارائه نمایند.

(۲) مالکین زمین مندرج فقرۀ (۱) این ماده نمی‌توانند در مورد موضوعات شامل ماسترپلان، پلان استراتیژیک و پلان هادی، اعتراض نمایند.

(۳) شاروالی یا ادارۀ دولتی ذیربط مکلف است، جهت بررسی پلان پروژه های تنظیم مجدد زمین شهری و انکشاف مجدد زمین شهری و رسیدگی به اعتراض مندرج فقرۀ (۱) این ماده، کمیتۀ تخنیکی را توظیف نماید.

(۴)کمیتۀ تخنیکی مکلف است

مادې په (۱) فقره کې د درج شوي اعتراض د تأیید په صورت کې، هغه د دلیلونو په یادونې سره د ښاري ځمکې د بیا تنظیم او د ښاري ځمکې د بیا پرمختیا د پروژو د پلان د اصلاح لپاره د ښاروالۍ اړوندې ادارې یا اړوندې دولتي ادارې ته وړاندې کړي.

(۵) تخنیکي کمېټه مکلفه ده د دې مادې د (۱) فقرې د درج شوي اعتراض د رد په صورت کې، د هغه دلیلونو په یادونې سره اعتراض کوونکي ته مسترد کړي.

نوم لیکنه او د اعتبار وړ سندونو وړاندې کول

څوارلسمه ماده:

(۱) د ځمکې مالکان د ښاري ځمکې د بیا تنظیم یا د ښاري ځمکې د بیا پرمختیا د پروژو د پلان د تصویب له نېټې څخه د دېرش ورځو تر مودې پورې، د نوم لیکنې لپاره اړوندې ښاروالۍ یا اړوندې دولتي ادارې ته مراجعه کوي.

در صورت تأیید اعتراض مندرج فقرۀ (۱) این ماده، آن را با ذکر دلایل به ادارۀ مربوط شاروالی یا ادارۀ دولتی ذیربط جهت اصلاح پلان پروژه های تنظیم مجدد زمین شهری یا انکشاف مجدد زمین شهری، ارائه نماید.

(۵) کمیتۀ تخنیکی مکلف است در صورت رد اعتراض مندرج فقرۀ (۱) این ماده، آن را با ذکر دلایل به اعتراض کننده مسترد نماید.

ثبت نام و ارائه اسناد مدار اعتبار

مادۀ چهاردهم:

(۱) مالکین زمین از تاریخ تصویب پلان پروژه های تنظیم مجدد زمین شهری یا انکشاف مجدد زمین شهری، الی مدت سی روز، جهت ثبت نام به شاروالی مربوط یا ادارۀ دولتی ذیربط مراجعه می‌نمایند.

(۲) د ځمکې مالکان د خپل ملکیت د اعتبار وړ سندونه د ښاري ځمکې د بیا تنظیم یا د ښاري ځمکې د بیا پرمختیا د پروژو د پلان د تصویب له نېټې څخه د شپېتو ورځو په ترڅ کې اړوندې ښاروالۍ یا اړوندې دولتي اداري ته وړاندې کوي.

(۳) د ښاري ځمکې د بیا تنظیم او د ښاري ځمکې د بیا پرمختیا پروژې د ډېری د ځمکې د مالکانو د رضایت په تر لاسه کولو سره، تطبیقېږي.

(۴) که چېرې د ځمکې هغه مالکان چې د دې مادې د (۳) فقرې په پام کې نیولو سره اقلیت جوړوي، د ښاري ځمکې د بیا تنظیم او د ښاري ځمکې د بیا پرمختیا د پروژو له تطبیق سره رضایت و نه لري په دې صورت کې ښاروالي یا اړونده دولتي اداره د قانون د حکمونو سره سم کولای شي، د ښاري ځمکې د بیا تنظیم او د ښاري ځمکې د بیا پرمختیا د پروژو د تطبیق په منظور د استملاک له پروسې څخه ګټه واخلي.

(۲) مالکین زمین از تاریخ تصویب پلان پروژه های تنظیم مجدد زمین شهری یا انکشاف مجدد زمین شهری، اسناد مدار اعتبار ملکیت خویش را در خلال شصت روز به شاروالی مربوط یا ادارۀ دولتی ذیربط، ارائه می‌نمایند.

(۳) پروژه های تنظیم مجدد زمین شهری و انکشاف مجدد زمین شهری با کسب رضایت اکثریت مالکین زمین، تطبیق می‌شود.

(۴) هرگاه مالکین زمین که با درنظرداشت فقرۀ (۳) این ماده اقلیت را تشکیل می‌دهند به تطبیق پروژه های تنظیم مجدد زمین شهری و انکشاف مجدد زمین شهری رضایت نداشته باشند در این صورت شاروالی یا ادارۀ دولتی ذیربط مطابق احکام قانون می‌تواند، به منظور تطبیق پروژه های تنظیم مجدد زمین شهری و انکشاف مجدد زمین شهری از پروسۀ استملاک استفاده نماید.

(۵) که چیرې د ښاري ځمکې د بیا تنظیم یا د ښاري ځمکې د بیا پرمختیا تر پروژو لاندې د ځمکې په اړوند دعوي یا شخړه شتون ولري، په دې صورت کې ښاروالي یا اړونده دولتي اداره د قانون او د دې مقرره د حکمونو په حدودو کې کولای شي، له احوالو سره سم، د ښاري ځمکې د بیا تنظیم لپاره ځمکه بیا نمره بندي یا د ښاري ځمکې د بیا پرمختیا لپاره د ساختمان په مساحت بدله کړي.

(٦) که چیرې شخص د دعوي یا شخړې له حل او فصل څخه وروسته، د دې مادې په (۵) فقره کې د درج شوې ځمکې مالک وپیژندل شي، په دې صورت کې له احوالو سره سم، د ښاري ځمکې د بیا تنظیم په پروژه کې د نمره بندۍ شوې ځمکې یا د ښاري ځمکې د بیا پرمختیا په پروژه کې په ساختمان بدل شوي مساحت، مستحق ګرځي.

(۷) که چیرې د ځمکې مالکان یا د هغوی استازي د دې مادې په

(۵) هرگاه در رابطه به زمین تحت پروژه های تنظیم مجدد زمین شهری یا انکشاف مجدد زمین شهری، دعوی یا منازعه وجود داشته باشد در این صورت شاروالی یا ادارۀ دولتی ذیربط در حدود احکام قانون و این مقرره می‌تواند، حسب احوال، زمین را جهت تنظیم مجدد زمین شهری، نمره بندی مجدد یا جهت انکشاف مجدد زمین شهری به مساحت ساختمان تبدیل نماید.

(٦) هرگاه شخص بعد از حل و فصل دعوی یا منازعه، مالک زمین مندرج فقرۀ (۵) این ماده شناخته شود در این صورت حسب احوال مستحق زمین نمره بندی شده در پروژۀ تنظیم مجدد زمین شهری یا مساحت تبدیل شده به ساختمان در پروژۀ انکشاف مجدد زمین شهری می‌گردد.

(۷) هرگاه مالکین زمین یا نمایندۀ آن ها در خلال مدت مندرج

(۲) فقره کې د درج شوې مودې په ترڅ کې حاضر نه شي او یا هم غایب وي، په دې صورت کې ښاروالي یا اړونده دولتي اداره کولای شي، د لازمو معلوماتو له تر لاسه کولو وروسته، موضوع د ټولیزو رسنیو له لارې خپره کړي.

(۸) که چېرې د ځمکې مالکان او یا د هغوی استازي د دې مادې په (۷) فقره کې له درج شوي اعلان څخه وروسته د شلو ورځو په ترڅ کې اړوندې ښاروالۍ یا اړوندې دولتي ادارې ته مراجعه و نه کړي، په دې صورت کې ښاروالي یا اړونده دولتي اداره کولای شي، د استملاک د قانون په شپږ دېرشمې مادې کې له درج شوي حکم سره سم، په دې برخه کې اجراآت وکړي.

(۹) که چېرې د دې مادې په (۸) فقره کې درج شوي اشخاص د ښاري ځمکې د بیا تنظیم یا د ښاري ځمکې د بیا پرمختیا د پروژو له تطبیق څخه زیانمن شي، په دې صورت کې

فقرهٔ (۲) این ماده حاضر نگردند و یا هم غایب باشند، در این صورت شاروالی یا ادارهٔ دولتی ذیربط می‌تواند، بعد ازکسب معلومات لازم موضوع را از طریق رسانه های همگانی نشر نماید.

(۸) هرگاه مالکین زمین یا نمایندهٔ آن ها بعد از اعلان مندرج فقرهٔ (۷) این ماده در خلال بیست روز به شاروالی مربوط یا ادارهٔ دولتی ذیربط مراجعه نه نمایند در این صورت شاروالی یا ادارهٔ دولتی ذیربط می تواند، مطابق حکم مندرج مادهٔ سی و ششم قانون استملاک در زمینه اجراآت نماید.

(۹) هرگاه اشخاص مندرج فقرهٔ (۸) این ماده از تطبیق پروژه های تنظیم مجدد زمین شهری یا انکشاف مجدد زمین شهری، متضرر گردند در این صورت شاروالی یا ادارهٔ دولتی ذیربط

ښاروالي یا اړونده دولتي اداره مکلفه ده، رسېدلی تاوان جبران کړي او د ځمکې د مالک یا د هغه د استازي تر حاضرېدو پورې د امانت په ډول یې، د دولتي بانکونو څخه یوه ته تحویل کړي.

د لومړنۍ ځمکې د ټوټو ټاکنه

پنځلسمه ماده:

(۱) ښاروالي یا اړونده دولتي اداره مکلفه ده، د ښاري ځمکې د بیا تنظیم او د ښاري ځمکې د بیا پرمختیا د پروژو له تطبیق څخه مخکې د اعتبار وړ سندونو پر بنسټ د برېښنايي ټکنالوژۍ له بېلابېلو مډلونو څخه په ګټې اخیستنې سره د ځمکې د نمرو موقعیت، مساحت، بڼه او نور موجوده اوصاف د لومړنۍ ځمکې ټوټو په توګه په اړوند دفتر کې ثبت کړي.

(۲) که چېرې د ځمکې مالکان د دې مقررې د څوارلسمې مادې په (۲) فقره کې د درج شوې مودې په ترڅ کې خپل د اعتبار وړ سندونه وړاندې

مکلف است، خسارهٔ وارده را جبران نموده و الی حاضر شدن مالک زمین یا نمایندهٔ وی، آن را در یکی از بانک های دولتی، طور امانت تحویل نماید.

تعیین قطعات زمین اولی

مادهٔ پانزدهم:

(۱) شاروالی یا ادارهٔ دولتی ذیربط مکلف است، قبل از تطبیق پروژه های تنظیم مجدد زمین شهری و انکشاف مجدد زمین شهری، موقعیت، مساحت، شکل و سایر اوصاف موجودهٔ نمرات زمین را با استفاده از مدل‌های مختلف تکنالوژی الکترونیکی به اساس اسناد مدار اعتبار به حیث قطعات زمین اولی در دفتر مربوط ثبت نماید.

(۲) هرگاه مالکین زمین در خلال مدت مندرج فقرهٔ (۲) مادهٔ چهاردهم این مقرره، اسناد مدار اعتبار خویش را ارائه نکنند در این صورت

نه کړي، په دې صورت کې اړونده ښاروالي یا اړونده دولتي اداره کولای شي، د پروژې له تطبیق څخه مخکې د برېښنایي تکنالوژۍ له بېلابېلو مدلونو څخه په ګټې اخیستنې سره د ځمکې د نمرو موقعیت، مساحت، بڼه او نور موجوده اوصاف د ساحې د سروې پر بنسټ په جلا ډول ثبت کړي.

د پلاني ځمکې د ټوټو ټاکنه

شپاړسمه ماده:

(۱) ښاروالي یا اړونده دولتي اداره مکلفه ده، د ښاري ځمکې د بیا تنظیم د پروژې له تطبیق څخه وروسته د ځمکې د نمرو موقعیت، مساحت، بڼه او نور موجوده اوصاف د پلاني ځمکې د ټوټو په توګه د بیا نمره بندۍ د پلان پر بنسټ په جلا ډول په اړوند دفتر کې ثبت کړي.

(۲) ښاروالي یا اړونده دولتي اداره مکلفه ده، د ښاري ځمکې د بیا پرمختیا د پروژې له تطبیق څخه وروسته د ساختمان د اړوندې ځمکې د نمرې

شاروالی مربوط یا ادارهٔ دولتی ذیربط می‌تواند، موقعیت، مساحت، شکل و سایر اوصاف موجودهٔ نمرات زمین را با استفاده از مدل های مختلف تکنالوژی الکترونیکی قبل از تطبیق پروژه به اساس سروی ساحه، طور جداگانه ثبت نماید.

تعیین قطعات زمین پلانی

مادهٔ شانزدهم:

(۱) شاروالی یا ادارهٔ دولتی ذیربط مکلف است، بعد از تطبیق پروژه تنظیم مجدد زمین شهری، موقعیت، مساحت، شکل و سایر اوصاف موجودهٔ نمرات زمین را به اساس پلان نمره بندی مجدد به حیث قطعات زمین پلانی در دفتر مربوط طور جداگانه ثبت نماید.

(۲) شاروالی یا ادارهٔ دولتی ذیربط مکلف است، بعد از تطبیق پروژهٔ انکشاف مجدد زمین شهری، موقعیت، مساحت، شکل و سایر اوصاف

موقعیت، مساحت، بڼه او نور موجوده اوصاف د ساختمان په مساحت د ځمکې د بدلون د پلان پر بنسټ په جلا ډول په اړوند دفتر کې ثبت کړي.

(۳) د ځمکې ثبت او د ځمکې مالکانو ته د ملکیت د سند ورکړه د بیا نمره بندۍ د پلان پر بنسټ د ښاري ځمکې د بیا تنظیم د پروژې له تطبیق څخه وروسته، له اړوندو تقنیني سندونو سره سم، د واکمنې ادارې په واسطه ورکول کېږي.

(۴) د ځمکې مالکانو ته د ملکیت سند د ساختمان په مساحت د ځمکې د بدلون د پلان پر بنسټ د ښاري ځمکې د بیا پرمختیا د پروژې له تطبیق څخه وروسته له اړوندو تقنیني سندونو سره سم، د واکمنې ادارې په واسطه ورکول کېږي.

(۵) د ساختمان د اړوندې ځمکې نمره د ښاري ځمکې د بیا پرمختیا په پروژه کې د اړوند ساختمان د مالکانو د مشاع ملکیت په توګه د هغو اړوند ساختمان د مساحت د سلنې په پام کې

موجودۀ نمره زمین مربوط ساختمان را به اساس پلان تبدیل زمین به مساحت ساختمان در دفتر مربوط طور جداگانه ثبت نماید.

(۳) ثبت زمین و اعطای سند ملکیت به مالکین زمین بعد از تطبیق پروژۀ تنظیم مجدد زمین شهری به اساس پلان نمره بندی مجدد، مطابق اسناد تقنینی مربوط، توسط ادارۀ ذیصلاح صورت می‌گیرد.

(۴) سند ملکیت به مالکین زمین، بعد از تطبیق پروژۀ انکشاف مجدد زمین شهری به اساس پلان تبدیل زمین به مساحت ساختمان، مطابق اسناد تقنینی مربوط، توسط ادارۀ ذیصلاح اعطاء می‌گردد.

(۵) نمره زمین مربوط ساختمان در پروژۀ انکشاف مجدد زمین شهری به حیث ملکیت مشاع مالکین ساختمان مربوط با درنظرداشت فیصدی مساحت ساختمان مربوط

نیولو سره، ګډل کېږي.

د ځمکې د مالکانو ګډون

اوولسمه ماده:

(۱) د ځمکې مالکان کولای شي، د خپل ملکيت يوه برخه يا د هغه بديل په پلاني ساحو کې د ښاري غير پلاني ساحې د اصلاح او پلاني کولو يا د ښاري ځمکې د بيا پرمختيا په منظور، له استملاک پرته د هغې ښاروالۍ يا اړوندې دولتي ادارې په واک کې ورکړي چې د ښاري ځمکې د بيا تنظيم يا د ښاري ځمکې د بيا پرمختيا د پروژو پلان، تطبيقوي.

(۲) ښاروالي يا اړونده دولتي اداره کولای شي د ښاري ځمکې د بيا تنظيم په پروژه کې، ځمکه د ځمکې په بدل کې او د ښاري ځمکې د بيا پرمختيا په پروژه کې، ځمکه د ساختمان د مساحت په بدل کې، مبادله کړي.

(۳) ځمکه د ښاري ځمکې د بيا تنظيم په پروژه کې د اساسي زېربناوو او د

آن ها، شمرده می‌شود.

مشارکت مالکین زمین

مادۀ هفدهم:

(۱) مالکین زمین می‌توانند، قسمتی از ملکیت خویش یا بدیل آن را به منظور اصلاح و پلانی سازی ساحۀ غیر پلانی شهری یا انکشاف مجدد زمین شهری در ساحات پلانی، بدون استملاک در اختیار شاروالی یا ادارۀ دولتی ذیربط که پلان پروژه های تنظیم مجدد زمین شهری یا انکشاف مجدد زمین شهری را تطبیق می‌نماید، قرار دهند.

(۲) شاروالی یا ادارۀ دولتی ذیربط می‌تواند در پروژۀ تنظیم مجدد زمین شهری، زمین را در بدل زمین و در پروژۀ انکشاف مجدد زمین شهری، زمین را در بدل مساحت ساختمان، مبادله نماید.

(۳) زمین به منظور بهبود، احیاء و اعمار زیربنا های اساسی و تأسیسات

اړتیا وړ عامه تأسیساتو د ښه والي، رغولو او جوړولو په منظور د ځمکې د مالکانو د ګډون له لارې د هغوی د لومړنۍ ځمکې ټوټې له مساحت څخه د ټاکل شوې برابرې سلنې په وضع کولو سره د اړوندې ښاروالۍ یا اړوندې دولتي ادارې په واک کې ورکول کېږي.

(۴) له واټ، سړک یا کوڅې سره د نښتې ځمکې د هرې نمرې د اوسېدونکو د لاس رسي د زمینې د برابرولو په منظور ځمکه د ښاري ځمکې د بیا تنظیم په پروژه کې د ځمکې د مالکانو د ګډون له لارې، له استملاک پرته د شته واټ، سړک یا کوڅې د سور په پام کې نیولو سره د هغو د رغولو، پراختیا، پرمختیا یا جوړلو لپاره د اړوندې ښاروالۍ یا اړوندې دولتی ادارې په واک کې ورکول کېږي.

(۵) د ښاري ځمکې د بیا پرمختیا په پروژه کې د وروستني ساختمان په مساحت د ځمکې د مبادلې د اندازې

عامهٔ مورد نیاز در پروژهٔ تنظیم مجدد زمین شهری از طریق مشارکت مالکین زمین با وضع فیصدی مساوی تعیین شده از مساحت قطعه زمین اولی آن ها در اختیار شاروالی مربوط یا ادارهٔ دولتی ذیربط قرار می‌گیرد.

(۴) به منظور ایجاد زمینهٔ دسترسی ساکنین هر نمره زمین متصل به جاده، سرک یا کوچه، زمین از طریق مشارکت مالکین زمین در پروژهٔ تنظیم مجدد زمین شهری، بدون استملاک با درنظرداشت عرض جاده، سرک یا کوچهٔ موجود جهت احیاء، توسعه، انکشاف یا احداث آن ها در اختیار شاروالی مربوط یا ادارهٔ دولتی ذیربط قرار می‌گیرد.

(۵) حد اعظمی میزان مبادلهٔ زمین به مساحت ساختمان نهایی در پروژهٔ انکشاف مجدد زمین شهری

اعظمي حد پنځه شپېته سلنه ده، په دې شرط چې د لومړنۍ ځمکې ټوټه استوګنيزه وي او د وروستنی ساختمان مساحت د استوګنې په منظور د ګټې اخېستنې وړ وګرځي.

(٦) د بيا نمره بندۍ د پلان جوړونې او محاسبې او د وروستني ساختمان په مساحت د ځمکې د مبادلې ډول په اړونده کړنلاره کې تنظيمېږي.

د ښاري ځمکې د بيا تنظيم او د ښاري ځمکې د بيا پرمختيا د پروژو مالي سرچينې

اتلسمه ماده:

(۱) د ښاري ځمکې د بيا تنظيم او د ښاري ځمکې د بيا پرمختيا پروژې په ترتيب سره له مالي ځمکې او د مالي ساختمان له مساحت څخه، تمويلېږي.

(۲) د ښاري ځمکې د بيا تنظيم په پروژه کې مالي ځمکه او د ښاري ځمکې د بيا پرمختيا په پروژه کې

شصت و پنج فيصد می‌باشد، مشروط بر اينکه قطعه زمين اولی رهايشی بوده و مساحت ساختمان نهايی به منظور سکونت مورد استفاده قرار گيرد.

(٦) طرز پلانگذاری و محاسبهٔ نمره بندی مجدد و مبادلهٔ زمين به مساحت ساختمان نهايی در طرزالعمل مربوط تنظيم می‌شود.

منابع مالی پروژه های تنظيم مجدد زمين شهری و انکشاف مجدد زمين شهری

مادهٔ هجدهم:

(۱) پروژه های تنظيم مجدد زمين شهری و انکشاف مجدد زمين شهری به ترتيب از زمين مالی و مساحت ساختمان مالی، تمويل می‌گردد.

(۲) زمين مالی در پروژهٔ تنظيم مجدد زمين شهری و مساحت ساختمان مالی در پروژهٔ انکشاف

د مالي ساختمان مساحت د قانون د حکمونو په حدودو کې په اړوندې ښاروالۍ یا اړوندې دولتي ادراې پورې اړه پیدا کوي.

(۳) ښاروالي یا اړونده دولتي اداره کولای شي، له مالي ځمکې او د مالي ساختمان له مساحت څخه د قانون د حکمونو په حدودو کې ګټه واخلي.

(۴) ښاروالي یا اړونده دولتي اداره کولای شي، مالي ځمکه او د مالي ساختمان مساحت د علني مزایدې له لارې، له اړوند تقنیني سند سره سم، وپلوري.

(۵) د ښاري ځمکې د بیا تنظیم او د ښاري ځمکې د بیا پرمختیا د پروژو د مالي سرچینو په تمویل پورې نورې اړوندې چارې په اړونده کړنلاره کې، تنظیمېږي.

مجدد زمین شهری در حدود احکام قانون به شاروالی مربوط یا ادارۀ دولتی ذیربط، تعلق می‌گیرد.

(۳) شاروالی یا ادارۀ دولتی ذیربط می‌تواند از زمین مالی و مساحت ساختمان مالی در حدود احکام قانون استفاده نماید.

(۴) شاروالی یا ادارۀ دولتی ذیربط می‌تواند، زمین مالی و مساحت ساختمان مالی را از طریق مزایدۀ علنی مطابق سند تقنینی مربوط به فروش برساند.

(۵) سایر امور مربوط به تمویل منابع مالی پروژه های تنظیم مجدد زمین شهری و انکشاف مجدد زمین شهری در طرزالعمل مربوط، تنظیم می‌گردد.

درییم فصل

د ښاري ځمکې د بیا تنظیم او د ښاري ځمکې د بیا پرمختیا د پروژو د همغږۍ کمېټه

د همغږۍ د کمېټې رامنځ ته کول

نولسمه ماده:

(۱) د ښاري ځمکې د بیا تنظیم د پروژې او د ښاري ځمکې د بیا پرمختیا د پروژې د همغږۍ کمېټه د ښاري ځمکې د بیا تنظیم او د ښاري ځمکې د بیا پرمختیا د پروژو د پلان له منظورۍ څخه وروسته د ځمکې د مالکانو او د اړوندو ادارو ترمنځ د همکارۍ د تأمینولو په منظور رامنځ ته کېږي.

(۲) د ښاري ځمکې د بیا تنظیم د پروژې او د ښاري ځمکې د بیا پرمختیا د پروژې د همغږۍ کمېټه په دې مقرره کې د همغږۍ د کمېټې په نوم یادېږي.

(۳) د همغږۍ کمېټه د دې مقررې په

فصل سوم

کمیتۀ هماهنگی پروژه های تنظیم مجدد زمین شهری و انکشاف مجدد زمین شهری

ایجاد کمیتۀ هماهنگی

مادۀ نزدهم:

(۱) کمیتۀ هماهنگی پروژۀ تنظیم مجدد زمین شهری و پروژۀ انکشاف مجدد زمین شهری بعد از منظوری پلان پروژه های تنظیم مجدد زمین شهری و انکشاف مجدد زمین شهری به منظور تأمین همکاری میان مالکین زمین و ادارات ذیربط، ایجاد می‌گردد.

(۲) کمیتۀ هماهنگی پروژۀ تنظیم مجدد زمین شهری و پروژۀ انکشاف مجدد زمین شهری در این مقرره به نام کمیتۀ هماهنگی یاد می‌گردد.

(۳) کمیتۀ هماهنگی بعد از

ځلېريشتمې مادې کې د درج شوو دندو له تر سره کولو څخه وروسته، منحل کېږي.

د همغږۍ د کمېټې د غړو شرطونه

شلمه ماده:

(۱) هغه شخص د همغږۍ د کمېټې د غړي په توګه ټاکل کېږي چې د لاندې شرطونو لرونکی وي:

۱- د بشپړ حقوقي اهليت لرل.

۲- د جرم په تور تر عدلي تعقيب لاندې نه نيول کېدل.

۳- له مدني حقوقو څخه نه محروم والی.

۴- د دې مقررې د څوارلسمې مادې په (۱) فقره کې له درج شوي حکم سره سم، د نوم ثبت.

(۲) د همغږۍ د کمېټې غړی نه شي کولای تر بحث لاندې موضوع کې د ګټو د تضاد د لرلو په صورت کې د نوموړې کمېټې په ناسته کې ګډون وکړي.

(۳) که چېرې د همغږۍ د کمېټې غړی

انجام وظايف مندرج مادۀ بيست و چهارم اين مقرره، منحل می‌گردد.

شرايط اعضای کميتۀ هماهنگی

مادۀ بيستم:

(۱) شخصی به حيث عضو کميتۀ هماهنگی تعيين می‌گردد که واجد شرايط ذيل باشد:

۱- دارا بودن اهليت کامل حقوقی.

۲- قرار نداشتن تحت تعقيب عدلی به اتهام جرم.

۳- محروم نبودن از حقوق مدنی.

۴- ثبت نام مطابق حکم مندرج فقرۀ (۱) مادۀ چهاردهم اين مقرره.

(۲) عضو کميتۀ هماهنگی نمی‌تواند در صورت داشتن تضاد منافع در موضوع مورد بحث در جلسۀ کميتۀ مذکور اشتراک نمايد.

(۳) هرگاه عضو کميتۀ هماهنگی تضاد

تر بحث لاندې موضوع کې د ګټو تضاد پټ کړي په هکله يې نيول شوي تصميمونه د اعتبار او د پلي کېدو وړ نه دي.

د همغږۍ د کمېټې د غړو ټاکنه

يوويشتمه ماده:

(۱) د همغږۍ د کمېټې غړي د ځمکې د مالکانو له لوري ټاکل کېږي.

(۲) د ځمکې هغه مالک چې د دې مقررې د څوارلسمې مادې په (۱) فقره کې له درج شوي حکم سره سم يې نوم ثبت کړی نه وي، نه شي کولای، د همغږۍ د کمېټې د غړو د ټاکنې په پروسه کې ګډون وکړي.

(۳) د همغږۍ د کمېټې د غړو د فعاليت موده درې کاله ده. هغه پروژې چې له درېيو کلونو څخه په کم ميعاد کې بشپړېږي، له دې حکم څخه مستثنې دي.

(۴) که چېرې د ښاري ځمکې د بيا تنظيم او د ښاري ځمکې د بيا پرمختيا پروژې له دريوو کلونو څخه زياتې

منافع را در موضوع مورد بحث کتمان نماید، تصامیم اتخاذ شده در مورد، فاقد اعتبار بوده و قابل تطبیق نمی‌باشد.

تعیین اعضای کمیتۀ هماهنگی

مادۀ بیست و یکم:

(۱) اعضای کمیتۀ هماهنگی از طرف مالکین زمین، تعیین می‌شوند.

(۲) مالک زمین که مطابق حکم مندرج فقرۀ (۱) مادۀ چهاردهم این مقرره، ثبت نام نکرده باشد نمی‌تواند در پروسۀ تعیین اعضای کمیتۀ هماهنگی اشتراک نماید.

(۳) مدت فعالیت اعضای کمیتۀ هماهنگی سه سال می‌باشد. پروژه های که در میعاد کمتر از سه سال تکمیل می‌گردند، از این حکم مستثنی است.

(۴) هرگاه پروژه های تنظیم مجدد زمین شهری و انکشاف مجدد زمین شهری به مدت

مودې ته اړتیا ولري، په دې صورت کې، د همغږۍ کمېټه د دې مادې په (۳) فقره کې د درج شوي فعالیت د مودې له تېرېدو وروسته بیا د دې مقررې له حکمونو سره سم، رامنځ ته کېږي.

(۵) لږ تر لږه دوه ښځې د همغږۍ د کمېټې د غړو په توګه ټاکل کېږي، خو دا چې په اړونده ساحه کې د شرطونو لرونکې ښځې موجودې نه وي.

(٦) که چېرې د همغږۍ د کمېټې غړی وفات شي یا د حجر لاندې ونیول شي یا داسې معلول شي چې په دایمي ډول د دندې د تر سره کولو خنډ شي یا د دندې د تر سره کولو ځواکمني و نه لري، په دې صورت کې بل شخص چې د دې مقررې په شلمې مادې کې د درج شوو شرطونو لرونکی وي، د همغږۍ د کمېټې د ډېرى غړو په هوکړې سره، ټاکل کېږي.

(۷) که چېرې د همغږۍ د کمېټې غړي سپارل شوې دندې په سمه توګه تر سره

بیشتر از سه سال نیاز داشته باشند در این صورت بعد از سپری شدن مدت فعالیت مندرج فقرۀ (۳) این ماده، کمیتۀ هماهنگی مجدداً مطابق احکام این مقرره، ایجاد می‌گردد.

(۵) حداقل دو زن به حیث عضو کمیتۀ هماهنگی تعیین می‌شود، مگر اینکه زنان واجد شرایط در ساحۀ مربوط موجود نباشند.

(٦) هرگاه عضو کمیتۀ هماهنگی وفات نموده یا تحت حجر قرار گیرد یا طوری معلول گردد که به طور دایم مانع اجرای وظیفه شود یا توانایی اجرای وظیفه را نداشته باشد در این صورت شخص دیگری که دارای شرایط مندرج مادۀ بیستم این مقرره باشد به توافق اکثریت اعضای کمیتۀ هماهنگی، تعیین می‌گردد.

(۷) هرگاه اعضای کمیتۀ هماهنگی وظایف محوله را طور درست

نه کړي، د ځمکې مالکان کولای شي، د همغږۍ د کمېټې د نويو غړو د ټاکنې لپاره ليکلی غوښتنليک چې د دليلونو او د هغو د ډېريو د لاس ليک لرونکی وي، اړوندې ښاروالۍ يا اړوندې دولتي ادارې ته وړاندې کړي.

(۸) ښاروالي يا اړونده دولتي اداره مکلفه ده، د دې مادې په (۷) فقره کې درج شوی غوښتنليک د اوو کاري ورځو په ترڅ کې وپلټي، د غوښتنليک د تأييد په صورت کې، د همغږۍ د کمېټې نوي غړي د دېرشو ورځو په ترڅ کې، د دې مقررې له حکمونو سره سم، ټاکل کېږي.

(۹) که چېرې ښاروالي يا اړونده دولتي اداره د دې مادې په (۷) فقره کې درج شوی غوښتنليک رد کړي، په دې صورت کې مکلفه ده، هغه د موجه دليلونو په يادونې سره د ځمکې مالکانو ته ابلاغ کړي، په هغه صورت کې چې غوښتنليک بياځلي د همغږۍ د کمېټې د نويو غړو د ټاکنې لپاره وړاندې شي، د همغږۍ د کمېټې لپاره نوي غړي د

اجراء نه نمايند، مالکين زمين می‌توانند، جهت تعيين اعضای جديد کميتهٔ هماهنگی، درخواست کتبی را که حاوی دلايل و امضای اکثريت آن ها باشد به شاروالی مربوط يا ادارهٔ دولتی ذيربط ارائه نمايند.

(۸) شاروالی يا ادارهٔ دولتی ذيربط مکلف است، درخواست مندرج فقرهٔ (۷) اين ماده را در خلال هفت روز کاری، بررسی نموده در صورت تأييد درخواست، اعضای جديد کميتهٔ هماهنگی در خلال سی روز، مطابق احکام اين مقرره تعيين می‌گردند.

(۹) هرگاه شاروالی يا ادارهٔ دولتی ذيربط درخواست مندرج فقرهٔ (۷) اين ماده را رد نمايد در اين صورت مکلف است، آن را با ذکر دلايل موجه به مالکين زمين ابلاغ نمايد در صورتی که مکرراً درخواست جهت تعيين اعضای جديد کميتهٔ هماهنگی ارائه شود، اعضای جديد برای کميتهٔ هماهنگی در خلال سی روز، مطابق

دېرشو ورځو په ترڅ کې، د دې مقررې له حکمونو سره سم، ټاکل کېږي.

(۱۰) که چېرې د همغږۍ د کمېټې په ترکیب کې متخصص او تجربه لرونکي اشخاص شتون و نه لري، په دې صورت کې ښاروالي یا اړونده دولتي اداره کولای شي، متخصص او تجربه لرونکي اشخاص د همغږۍ د کمېټې د غړو په توګه انتصاب کړي، په دې شرط چې د ځمکې د مالکانو له لوري ټاکل شوي غړي له پنځمې برخې څخه زیات نه وي.

د همغږۍ د کمېټې رئیس او مرستیال

دوه ویشتمه ماده:

(۱) د همغږۍ د کمېټې رئیس او مرستیال د هغې د غړو د رأیو په ډېرۍ ټاکل کېږي.

(۲) د همغږۍ د کمېټې رئیس د همغږۍ د کمېټې د غونډو رهبري کوي. د رئیس د نه شتون په صورت کې د همغږۍ د کمېټې مرستیال د هغه

احکام این مقرره، تعیین می‌گردند.

(۱۰) هرگاه در ترکیب کمیتهٔ هماهنگی اشخاص متخصص و با تجربه موجود نباشد در این صورت شاروالی یا ادارهٔ دولتی ذیربط می‌تواند، اشخاص متخصص و با تجربه را به عنوان اعضای کمیتهٔ هماهنگی انتصاب نماید، مشروط بر این که بیشتر از یک پنجم اعضای تعیین شده از طرف مالکین زمین، نباشد.

رئیس و معاون کمیتهٔ هماهنگی

مادهٔ بیست و دوم:

(۱) رئیس و معاون کمیتهٔ هماهنگی به اکثریت آرای اعضای آن انتخاب می‌گردند.

(۲) رئیس کمیتهٔ هماهنگی جلسات کمیتهٔ هماهنگی را رهبری می‌نماید. در صورت غیاب رئیس، معاون کمیتهٔ هماهنگی وظایف وی را

دندې تر سره کوي.

د همغږۍ د کمېټې غونډې

درویشتمه ماده:

(۱) د همغږۍ د کمېټې عادي غونډه لږترلږه په هره میاشت کې یو ځل جوړېږي.

(۲) د همغږۍ د کمېټې فوق العاده غونډه د ښاروال، وزیر یا د اړوندې دولتي اداري د رئیس په تصمیم یا د همغږۍ د کمېټې د رئیس یا د غړو د ثلثو په وړاندیز، جوړېدای شي.

(۳) د همغږۍ د کمېټې د عادي او فوق العاده غونډو د جوړېدو نصاب د هغې د غړو د دوو ثلثو شتون دی.

(۴) د همغږۍ د کمېټې تصمیمونه د غونډې د حاضرو غړو په ډېریو رأیو نیول کېږي او د رأیو د برابرۍ په صورت کې، هغه لوری چې رئیس هغه ته رأیه ورکړې ده، معتبر ګڼل کېږي.

(۵) که چېرې د همغږۍ کمېټه د مشخصې موضوع په اړوند دوه ځلې یا

اجراء می‌نماید.

جلسات کمیتهٔ هماهنگی

مادهٔ بیست و سوم:

(۱) جلسهٔ عادی کمیتهٔ هماهنگی حداقل در هر ماه یک‌بار دایر می‌گردد.

(۲) جلسهٔ فوق العادهٔ کمیتهٔ هماهنگی به تصمیم شاروال، وزیر یا رئیس ادارهٔ دولتی ذیربط یا به پیشنهاد رئیس یا ثلث اعضای کمیتهٔ هماهنگی، دایرشده می‌تواند.

(۳) نصاب تدویر جلسات عادی و فوق العادهٔ کمیتهٔ هماهنگی حضور دو ثلث اعضای آن می‌باشد.

(۴) تصامیم کمیتهٔ هماهنگی به اکثریت آرای اعضای حاضر جلسه، اتخاذ و در صورت تساوی آراء، طرفی که رئیس به آن رأی داده است، معتبر شناخته می‌شود.

(۵) هرگاه کمیتهٔ هماهنگی در رابطه به موضوع مشخص، دو یا بیشتر

له دوو ځلو څخه زیاتې غونډې جوړې نه کړي، ښاروالي یا اړوند دولتي اداره کولای شي، د همغږۍ د کمېټې د نظر له تر لاسه کولو پرته په دې هکله لازم تصمیم ونیسي.

د همغږۍ د کمېټې دندې او واکونه

څلېریشتمه ماده:

(۱) د همغږۍ کمېټه د لاندې دندو او واکونو لرونکې ده:

۱- د ځمکې د مالکانو او اړوندو ادارو ترمنځ د همکارۍ تأمینول.

۲- د ښاري ځمکې د بیا تنظیم او د ښاري ځمکې د بیا پرمختیا په پروژو کې په ترتیب سره د بیا نمره بندۍ او د ساختمان په مساحت د ځمکې د بدلون د پلانونو د طرحې او ترتیب په هکله د ځمکې د مالکانو د لیدلورو انعکاس.

۳- د ځمکې د مالکانو د ونډې د کچې د محاسبې او د ساختمان په مساحت د ځمکې د بدلون د کچې په

از دو بار جلسه دایر نکند، شاروالی یا ادارۀ دولتی ذیربط می‌تواند، بدون کسب نظر کمیتۀ هماهنگی در مورد تصمیم لازم اتخاذ نماید.

وظایف و صلاحیت های کمیتۀ هماهنگی

مادۀ بیست و چهارم:

(۱) کمیتۀ هماهنگی دارای وظایف و صلاحیت های ذیل می‌باشد:

۱- تأمین همکاری میان مالکین زمین و ادارات ذیربط.

۲- انعکاس نظریات مالکین زمین در مورد طرح و ترتیب پلان های نمره بندی مجدد و تبدیل زمین به مساحت ساختمان به ترتیب در پروژه های تنظیم مجدد زمین شهری و انکشاف مجدد زمین شهری.

۳- انعکاس نظریات مالکین زمین در مورد محاسبۀ میزان سهم مالکین زمین و میزان

هکله د ځمکې د مالکانو د لیدلورو انعکاس.

۴- د ښاري ځمکې د بیا تنظیم په پروژه کې د بیا نمره بندۍ په ټاکنه او د ښاري ځمکې د بیا پرمختیا په پروژه کې د ساختمان په مساحت د ځمکې په بدلون کې همکاري.

۵- د ښاري ځمکې د بیا تنظیم او د ښاري ځمکې د بیا پرمختیا په هر یوې پروژه کې له اړوندې ښاروالۍ یا اړوندې دولتي ادارې څخه د ځمکې د مساحت د بیې د توپیر اخېستل او د بیا نمره بندۍ او د ساختمان په مساحت د ځمکې د بدلون د پلانونو په پرتله د پلاني ځمکې د ټوټې د مساحت او د وروستني ساختمان د مساحت د کمښت په صورت کې د ځمکې مالکانو ته د هغو ورکړه.

۶- د ښاري ځمکې د بیا تنظیم او د ښاري ځمکې د بیا پرمختیا په هره یوه پروژه کې د ځمکې د مالکانو څخه د ځمکې د مساحت د بیې د توپیر

تبدیل زمین به مساحت ساختمان.

۴- همکاری در تعیین نمره بندی مجدد در پروژهٔ تنظیم مجدد زمین شهری و تبدیل زمین به مساحت ساختمان در پروژهٔ انکشاف مجدد زمین شهری.

۵- اخذ تفاوت قیمت مساحت زمین از شاروالی مربوط یا ادارهٔ دولتی ذیربط و پرداخت آن به مالکین زمین در صورت کم شدن مساحت قطعه زمین پلانی و مساحت ساختمان نهایی به مقایسه پلان های نمره بندی مجدد و تبدیل زمین به مساحت ساختمان در هر یک از پروژه های تنظیم مجدد زمین شهری و انکشاف مجدد زمین شهری.

۶- اخذ تفاوت قیمت مساحت زمین از مالکین زمین و پرداخت آن به شاروالی مربوط یا ادارهٔ دولتی ذیربط

اخېستل او د بیا نمره بندۍ او د ساختمان په مساحت د ځمکې د بدلون د پلانونو په پرتله د پلانی ځمکې د ټوټې د مساحت او د وروستني ساختمان د مساحت د زیاتوالي په صورت کې اړوندې ښاروالۍ یا اړوندې دولتي ادارې ته د هغه ورکړه.

(۲) د همغږۍ د کمېټې د فعالیت ډول په هغې کړنلاره کې تنظیمېږي چې د دغې کمېټې په واسطه وضع کېږي.

در صورت افزایش مساحت قطعه زمین پلانی و مساحت ساختمان نهایی به مقایسه پلان های نمره بندی مجدد و تبدیل زمین به مساحت ساختمان در هر یک از پروژه های تنظیم مجدد زمین شهری و انکشاف مجدد زمین شهری.

(۲) طرز فعالیت کمیتهٔ هماهنگی در طرزالعمل که توسط آن کمیته وضع میگردد، تنظیم میشود.

څلورم فصل
متفرقه حکمونه

له خبرتیا څخه وروسته د بدلونونو بې اعتباروالی

پنځه ویشتمه ماده:

(۱) د دې مقررې په نهمې مادې کې د درج شوې خبرتیا له تر لاسه کولو وروسته د ښاري ځمکې د بیا تنظیم یا د ښاري ځمکې د بیا پرمختیا تر پروژو لاندې د ځمکې په برخو وېش، د

فصل چهارم
احکام متفرقه

بی اعتبار بودن تغییرات بعد از اطلاع

مادهٔ بیست و پنجم:

(۱) تقسیم به حصص، تغییر وضعیت فزیکی زمین، ساخت و ساز یا توسعه و انکشاف ساختمان های تحت پروژه های تنظیم مجدد زمین شهری یا انکشاف مجدد زمین شهری،

فزيکي وضعيت بدلون، د ساختمانونو جوړونه يا پراختيا او پرمختيا اعتبار نه لري.

(۲) که چېرې د ځمکې مالک د دې مقررې په نهمې مادې کې د درج شوې خبرتيا له تر لاسه کولو وروسته اړونده ځمکه يا ساختمان په برخو ووېشي يا د هغه فزيکي وضعيت بدل کړي يا په هغه کې جوړونې وکړي او يا هغه ته پراختيا او پرمختيا ورکړي، په دې صورت کې د ښاري ځمکې د بيا تنظيم يا د ښاري ځمکې د بيا پرمختيا د پروژې د تر سره کولو په بهير کې د تاوان د جبران د تر لاسه کولو مستحق نه دی.

د ځمکې د نمرې وېش او ادغام

شپږ ويشتمه ماده:

ښاروالي يا اړونده دولتي اداره کولای شي د اړتيا په صورت کې د ښاري ځمکې د بيا تنظيم يا د ښاري ځمکې د بيا پرمختيا د پروژې د تر سره کولو په منظور د ځمکې نمره ووېشي يا

بعد از دریافت اطلاعیهٔ مندرج مادهٔ نهم این مقرره، اعتبار ندارد.

(۲) هرگاه مالک زمین بعد از دریافت اطلاعیهٔ مندرج مادهٔ نهم این مقرره، زمین یا ساختمان مربوط را به حصص تقسیم یا وضعیت فزیکی آن را تغییر داده یا در آن ساخت و ساز نماید و یا آن را توسعه و انکشاف دهد در این صورت مستحق دریافت جبران خساره در جریان اجرای پروژهٔ تنظیم مجدد زمین شهری یا انکشاف مجدد زمین شهری، نمی‌باشد.

تقسیم و ادغام نمره زمین

مادهٔ بیست و ششم:

شاروالی یا ادارهٔ دولتی ذیربط می‌تواند در صورت ضرورت به منظور اجرای پروژهٔ تنظیم مجدد زمین شهری یا انکشاف مجدد زمین شهری، نمره زمین را تقسیم یا دو و یا

د ځمکې دوه او یا له دوو څخه زیاتې نمرې مدغمې کړي.

په اړوندو ادارو د عامه تأسیساتو ویش

اووه ویشتمه ماده:

(۱) ښاروالي یا اړونده دولتي اداره کولای شي، هغه عامه تأسیسات چې د ښاري ځمکې د بیا تنظیم یا د ښاري ځمکې د بیا پرمختیا په پلان کې په پام کې نیول کېږي، د اړوندو شرطونو په پام کې نیولو سره د ټاکلې بیې په بدل کې په اړوندو ادارو وویشي.

(۲) اړوندې ادارې مکلفې دي، عامه تأسیسات د ښاري ځمکې د بیا تنظیم او د ښاري ځمکې د بیا پرمختیا د پروژو له پلان سره سم، د هغې مودې په ترڅ کې چې د ښاروالۍ یا اړوندې دولتي ادارې له لوري ټاکل کېږي، جوړ کړي. له دې پرته، ښاروالي یا اړونده دولتي اداره کولای شي، د اړتیا له مخې د قانون د حکمونو په حدودو کې د هغو تطبیق، خصوصي سکتور ته وسپاري.

بیشتر از دو نمره زمین را مدغم نماید.

توزیع تأسیسات عامه به ادارات ذیربط

مادۀ بیست و هفتم:

(۱) شاروالی یا ادارۀ دولتی ذیربط می‌تواند، تأسیسات عامه را که در پلان تنظیم مجدد زمین شهری یا انکشاف مجدد زمین شهری در نظر گرفته می‌شود با درنظرداشت شرایط مربوط در بدل قیمت معینه به ادارات ذیربط، توزیع نماید.

(۲) ادارات ذیربط مکلف اند، تأسیسات عامه را مطابق پلان پروژه های تنظیم مجدد زمین شهری و انکشاف مجدد زمین شهری در خلال مدت که از طرف شاروالی یا ادارۀ دولتی ذیربط تعیین می‌گردد، اعمار نمایند در غیر آن، شاروالی یا ادارۀ دولتی ذیربط می‌تواند، بنابر ضرورت، تطبیق آن را به سکتور خصوصی در حدود احکام قانون، واگذار نماید.

د ملکیت د سند ثبت او ورکړه

اته ویشتمه ماده:

(۱) د ملکیت د سند ثبت او ورکړه له اړوندو تقنیني سندونو سره سم، صورت مومي.

(۲) که چېرې د ښاري ځمکې د بیا تنظیم یا د ښاري ځمکې د بیا پرمختیا د پروژې له تطبیق څخه مخکې، د ځمکې د مالکانو لپاره د اړوندو تقنیني سندونو له حکمونو سره سم، د ملکیت سند ورکړل شوی وي. د ښاري ځمکې د بیا تنظیم او د ښاري ځمکې د بیا پرمختیا د پروژو له تطبیق څخه وروسته د اړوندې مرجع په واسطه د اصلاح شوي مساحت له مخې د ملکیت نوی سند ثبت او ورکول کېږي.

(۳) که چېرې د ښاري ځمکې د بیا تنظیم یا د ښاري ځمکې د بیا پرمختیا تر پروژې لاندې ساحې لپاره د ملکیت سند نه وي ورکړی شوی، د ښاري ځمکې د بیا تنظیم یا د ښاري ځمکې د بیا پرمختیا د پروژې له تطبیق څخه

ثبت و اعطای سند ملکیت

مادۀ بیست و هشتم:

(۱) ثبت و اعطای سند ملکیت، مطابق اسناد تقنینی مربوط صورت می‌گیرد.

(۲) هرگاه قبل از تطبیق پروژۀ تنظیم مجدد زمین شهری یا انکشاف مجدد زمین شهری، سند ملکیت برای مالکین زمین مطابق احکام اسناد تقنینی مربوط اعطاء گردیده باشد، بعد از تطبیق پروژه های تنظیم مجدد زمین شهری و انکشاف مجدد زمین شهری، سند جدید ملکیت به رویت مساحت اصلاح شده توسط مرجع مربوط ثبت و اعطاء می‌گردد.

(۳) هرگاه برای ساحۀ تحت پروژۀ تنظیم مجدد زمین شهری یا انکشاف مجدد زمین شهری سند ملکیت اعطاء نگردیده باشد، بعد از تطبیق پروژۀ تنظیم مجدد زمین شهری یا انکشاف

وروسته له اړونده تقنيني سند سره سم، د نوي مساحت له مخې د ملکيت سند ورکول کېږي.

مؤقت استوګنه

نهه ويشتمه ماده:

ښاروالي يا اړونده دولتي اداره مکلفه ده د ښاري ځمکې د بيا تنظيم او د ښاري ځمکې د بيا پرمختيا په پروژو کې د ټاکلې مودې په ترڅ کې له احوالو سره سم، له اړوندو پروژو څخه په يوې کې د ځمکې د مالکانو لپاره د مؤقتې استوګنې زمينه برابره کړي يا مناسبه کرايه (د هغوی د اوسني استوګنې معادله کرايه) ورکړي.

د تخنيکي کمېټې رامنځته کول

دېرشمه ماده:

(۱) د کابل ښاروالۍ تخنيکي کمېټه د ښاري ځمکې د بيا تنظيم او د ښاري ځمکې د بيا پرمختيا د پروژو د پلان پلټنې او د دې مقررې

مجدد زمين شهری، سند ملکيت مطابق سند تقنينی مربوط به رويت مساحت جديد، اعطاء می گردد.

اسکان مؤقت

مادۀ بيست و نهم:

شاروالی يا ادارۀ دولتی ذيربط مکلف است در پروژه های تنظيم مجدد زمين شهری و انکشاف مجدد زمين شهری، در صورت ضرورت زمينۀ اسکان مؤقت را برای مالکين زمين طی مدت معينه حسب احوال در يکی از پروژه های مربوط فراهم نموده يا کرايه مناسب (معادل کرايۀ مسکن فعلی آن ها) را پرداخت نمايد.

ايجاد کميتۀ تخنيکی

مادۀ سی ام:

(۱) کميتۀ تخنيکی در شاروالی کابل به منظور بررسی پلان پروژه های تنظيم مجدد زمين شهری و انکشاف مجدد زمين شهری

د ديارلسمې مادې په (۱) فقره کې د درج شوي اعتراض د رسېدنې په منظور دې په لاندې ترکيب سره رامنځته شي:

۱- تخنيکي معين د رئيس په توګه.

۲- د ښاري پلانونو د طرحې او تطبيق رئيس د غړي په توګه.

۳- د استملاک رئيس د غړي په توګه.

۴- د ملکيتونو رئيس د غړي په توګه.

۵- د اړوندې ناحيې رئيس د غړي په توګه.

٦- د ښاري ځمکې د بيا تنظيم او د ښاري ځمکې د بيا پرمختيا مسؤول د غړي او منشي په توګه.

۷- د ښاروال تخنيکي سلاکار يا سلاکاران د اړتيا په صورت کې د غړو په توګه.

(۲) د نورو ښاروالیو تخنيکي کمېټه د ښاري ځمکې د بيا تنظيم او د ښاري ځمکې د بيا پرمختيا د پلانونو د پلټنې او د دې مقررې د ديارلسمې مادې په (۱) فقره کې د درج شوي اعتراض د

و رسيدگی به اعتراض مندرج فقرهٔ (۱) مادهٔ سيزدهم اين مقرره به ترکيب ذيل ايجاد می‌گردد:

۱- معين تخنيکی به حيث رئيس.

۲- رئيس طرح و تطبيق پلان های شهری به حيث عضو.

۳- رئيس استملاک به حيث عضو.

۴- رئيس ملکيت ها به حيث عضو.

۵- رئيس ناحيهٔ مربوط به حيث عضو.

٦- مسؤول تنظيم مجدد زمين شهری و انکشاف مجدد زمين شهری به حيث عضو و منشی.

۷- مشاور يا مشاروان تخنيکی شاروال در صورت ضرورت به حيث اعضاء.

(۲) کميتهٔ تخنيکی در ساير شاروالی ها به منظور بررسی پلان های تنظيم مجدد زمين شهری و انکشاف مجدد زمين شهری و رسيدگی به اعتراض مندرج فقرهٔ (۱)

رسېدنې په منظور د اړوند ښاروال په وړاندیز، د ښار جوړولو او اراضي ریاست په موافقه او د والي په منظوری رامنځ ته کېږي.

(۳) د اړوندې دولتي ادارې تخنیکي کمېټه، د ښاري ځمکې د بیا تنظیم او د ښاري ځمکې د بیا پرمختیا د پلانونو د پلټنې او د دې مقررې د دیارلسمې مادې په (۱) فقرې کې د درج شوي اعتراض د رسېدنې په منظور له اړوندې کړنلارې سره سم، رامنځ ته کېږي.

د لایحو او کړنلارو وضع

یو دېرشمه ماده:

ښاروالی یا اړونده دولتي اداره کولای شي، ددې مقررې د حکمونو د ښه تطبیق په منظور له اړوندو ادارو سره په تفاهم کې لایحې او کړنلارې وضع کړي.

مادهٔ سیزدهم این مقرره به پیشنهاد شاروال مربوط، موافقه ریاست شهرسازی و اراضی و منظوری والی ایجاد می‌گردد.

(۳) کمیتهٔ تخنیکی در ادارهٔ دولتی ذیربط به منظور بررسی پلان های تنظیم مجدد زمین شهری و انکشاف مجدد زمین شهری و رسیدگی به اعتراض مندرج فقرهٔ (۱) مادهٔ سیزدهم این مقرره مطابق طرزالعمل مربوط ایجاد می‌شود.

وضع لوایح و طرزالعمل ها

مادهٔ سی و یکم:

شاروالی یا ادارهٔ دولتی ذیربط می‌تواند به منظور تطبیق بهتر احکام این مقرره در تفاهم با ادارات ذیربط، لوایح و طرزالعمل ها را وضع نماید.

انفاذ

دوه دېرشمه ماده:

دغه مقرره په رسمي جريده کې د خپرېدو له نېټې څخه نافذېږي.

انفاذ

مادۀ سی و دوم:

این مقرره از تاریخ نشر در جریدۀ رسمی نافذ می‌گردد.

د کانونـــو او پټرولـــیم وزارت د کارکوونکو د ساحوي فعالیت د امتیاز د مقـــررې د انــــفاذ په هکله د افغانستان د اسلامي جمهوریت د رئیس

حکم

ګڼه: (۴۷۲)

نېټه: ۱۳۹۹/۲/۲۹

لومړۍ ماده:

د کـــانونو او پـــټرولیم وزارت د کارکوونکو د ساحوي فعالیـــت د امتیاز مقرره چې د افغانستان د اسلامي جمهوریت د کـــابینې د ۱۳۹۹/۲/۱۳ نېټې د (۵) ګڼې مصوبې پـــر بنســـټ د (۳) فصلونو او (۱۰) مادو په دننه کـــې تصویب شوې ده، منظوروم.

دوه یمه ماده:

دغه حکم دې د افغانســـتان د اســـلامي جمهوریت د کابینې له مصوبې او د یادې شوې مقررې له متن سره یو ځـــای پـــه رسمي جریده کې خپور شي.

محمد اشرف غني

د افغانستان اسلامي جمهوریت رئیس

حکم رئیس جمهوری اسلامی افغانستان در مورد انفاذ مقررۀ امتیاز فعالیت های ساحـــــوی کارکنان وزارت معادن و پترولیم

شماره: (۴۷۲)

تاریخ: ۱۳۹۹/۲/۲۹

مادۀ اول:

مقررۀ امتیاز فعالیـــت هـــای ســـاحوی کارکنـــان وزارت معـــادن و پتـــرولیم را که به اســـاس مصـــوبۀ شـــماره (۵) مؤرخ ۱۳۹۹/۲/۱۳ کابینۀ جمهـــوری اسلامی افغانستان به داخل (۳) فصل و (۱۰) ماده تصویب گردیده است، منظور می دارم.

مادۀ دوم:

این حکم همـــراه بـــا مصـــوبۀ کابینـــۀ جمهوری اسلامی افغانستان و متن مقررۀ مـــــذکور در جریـــــدۀ رســـــمی نشر گردد.

محمد اشرف غنی

رئیس جمهوری اسلامی افغانستان

د کانونــو او پټرولیـــــم وزارت
د کارکوونکو د ساحـــوي فعالیت
د امتیاز د مقررې په هکله
د افغانستان د اسلامي
جمهوریت د کابینې
مصوبه

ګڼه: (۵)
نېټه: ۱۳۹۹/۲/۱۳

د افغانستان اسلامي جمهوریت کابینې، د کـــــانونو او پټـــــرولیم وزارت د کارکوونکو د ساحوي فعالیت د امتیاز د مقـــــررې طرحـــــه د خپلـــــې ۱۳۹۹/۲/۱۳ نېټې په غونډه کــې د (۳) فصلونو او (۱۰) مادو په دننه کې تصویب کړه.

محمد اشرف غني
د افغانستان اسلامي جمهوريت رئيس

مصوبهٔ
کابینهٔ جمهوری اسلامی
افغانستان در مورد مقـــررهٔ
امتیاز فعالیت ساحوی
کارکنان وزارت معادن
و پترولیم

شماره:(۵)
تاریخ: ۱۳۹۹/۲/۱۳

کابینهٔ جمهوری اســـلامی افغانســـتان طـــرح مقـــررهٔ امتیـــاز فعالیـــت ســـاحوی کارکنـــان وزارت معـــادن و پتـــرولیم را در جلســـهٔ مـــؤرخ ۱۳۹۹/۲/۱۳ خـــویش بـــه داخـــل (۳) فصـــــل و (۱۰) مـــــاده تصویب نمود.

محمد اشرف غنی
رئیس جمهوری اسلامی افغانستان

فهرست مندرجات

مقررۀ امتیاز فعالیت ساحوی کارکنان وزارت معادن و پترولیم

فصل اول

احکام عمومی

ماده	عنوان	صفحه
مادۀ اول:	مبنی..	۵۹
مادۀ دوم:	اهداف..	۵۹
مادۀ سوم:	اصطلاحات....................................	۶۰
مادۀ چهارم:	ساحۀ تطبیق....................................	۶۰

فصل دوم

فعالیت های ساحوی و امتیاز آن

ماده	عنوان	صفحه
مادۀ پنجم:	فعالیت های ساحوی................................	۶۱
مادۀ ششم:	اندازه امتیاز فعالیت ساحوی........................	۶۲
مادۀ هفتم:	محاسبه و پرداخت امتیازات فعالیت ساحوی..............	۶۲

فصل سوم

احکام نهایی

ماده	عنوان	صفحه
مادۀ هشتم:	ایجاد کمیته....................................	۶۳
مادۀ نهم:	وضع طرزالعمل ها و لوایح..........................	۶۴
مادۀ دهم:	تاریخ انفاذ....................................	۶۴

د کانونو او پټرولیم وزارت د کارکوونکو د ساحوي فعالیت د امتیاز مقرره

لومړی فصل

عمومي حکمونه

مبني

لومړۍ ماده:

دغه مقرره د کار د قانون د شپږ شپېتمې مادې د (۱) فقرې د ۴ جزء د حکم په رڼا کې، وضع شوې ده.

موخې

دوه یمه ماده:

د دې مقررې موخې عبارت دي له:

۱- د کانونو او پټرولیم وزارت د کارکوونکو د ساحوي فعالیت د امتیاز د اندازې ټاکنه.

۲- د نفتو، ګازو او کانونو په برخه کې د ساحوي فعالیتونو ترسره کولو ته د کانونو او پټرولیم وزارت د کارکوونکو هڅونه.

۳- د نفتو، ګاز او کانونو د برخې

مقررهٔ امتیاز فعالیت ساحوی کارکنان وزارت معادن و پترولیم

فصل اول

احکام عمومی

مبنی

مادهٔ اول:

این مقرره در روشنی حکم جزء ۴ فقرهٔ (۱) مادهٔ شصت و ششم قانون کار، وضع گردیده است.

اهداف

مادهٔ دوم:

اهداف این مقرره عبارت است از:

۱- تعیین اندازه امتیاز فعالیت ساحوی کارکنان وزارت معادن و پترولیم.

۲- تشویق کارکنان وزارت معادن و پترولیم به انجام فعالیت های ساحوی در عرصهٔ معادن، نفت و گاز.

۳- تشخیص و تثبیت حالات مستلزم

د کارکوونکو لپاره د ساحوي فعالیت د امتیاز د ورکړې د مستلزمو حالاتو تشخیص او تثبیت.

اصطلاحګانې

درېیمه ماده:

په دې مقرره کې راتلونکې اصطلاحګانې لاندې مفاهیم افاده کوي:

۱- د ساحوي فعالیت امتیاز: هغه نغدي وجوه دي چې د کانونو او پټرولیم وزارت د هغو کارکوونکو لپاره ورکول کېږي چې ساحوي فعالیتونه ترسره کوي.

۲- ساحوي فعالیت: د دې مقررې په پنځمه ماده کې درج شوي فعالیتونه دي چې د ځمکې په سطحه یا لاندې ترسره کېږي او ناوړې اغېزې لري.

د پلي کولو ساحه

څلورمه ماده:

د دې مقررې حکمونه د کانونو او پټرولیم وزارت په هغو کارکوونکو پلي کېږي چې له ساحوي فعالیتونو څخه یو ترسره کوي.

پرداخت امتیاز فعالیت ساحوی برای کارکنان عرصهٔ معادن، نفت و گاز.

اصطلاحات

مادهٔ سوم:

اصطلاحات آتی در این مقرره، مفاهیم ذیل را افاده می نماید:

۱- امتیاز فعالیت ساحوی: وجوه نقدی است که برای کارکنان وزارت معادن و پترولیم که فعالیت های ساحوی را اجراء می نمایند، پرداخته می شود.

۲- فعالیت ساحوی: فعالیت های مندرج ماده پنجم این مقرره می باشد که در سطح یا زیرزمین اجراء و دارای اثرات سوء می باشد.

ساحهٔ تطبیق

مادهٔ چهارم:

احکام این مقرره بر کارکنان وزارت معادن و پترولیم که یکی از فعالیت های ساحوی را انجام می دهند، تطبیق می گردد.

دوه یم فصل
ساحوي فعالیتونه او
د هغو امتیاز

ساحوي فعالیتونه

پنځمه ماده:

د کانونو او پټرولیم وزارت هغه شمېر کارکوونکي چې لاندې فعالیتونه ترسره کوي، د ساحوي فعالیت د امتیاز مستحق دي:

۱- د جیولوجۍ سروې (سروې او نقشې اخیستنه، پلټنه، اکتشاف او سیمه ییز جیولوجي مطالعات).

۲- له منرالونو څخه ګټه اخیستنه او پروسس.

۳- تخنیکي پلټنه.

۴- د تیلو او ګاز فعالیتونه (هایدرو کاربن).

۵- د امتیاز د مستلزمو ساحوي فعالیتونو د تثبیت د کمېټې په تشخیص نور فعالیتونه.

فصل دوم
فعالیت های ساحوی و
امتیاز آن

فعالیت های ساحوی

مادۀ پنجم:

آنعده کارکنان وزارت معادن و پترولیم که فعالیت های ذیل را انجام می دهند، مستحق امتیاز فعالیت ساحوی می باشند:

۱- سروی جیولوجی (سروی و نقشه برداری، تفحص، اکتشاف و مطالعات جیولوجی محیطی).

۲- بهره برداری و پروسس منرال ها.

۳- تفتیش تخنیکی.

۴- فعالیت های نفت و گاز (هایدروکاربن).

۵- سایر فعالیت ها به تشخیص کمیته تثبیت فعالیت های ساحوی مستلزم امتیاز.

د ساحوي فعالیت د امتیاز اندازه

شپږمه ماده:

(۱) هغه مسلکي کارکوونکی چې د دې مقررې په پنځمه ماده کې د درج شوو فعالیتونو د ترسره کولو لپاره په ساحه کې توظیف کېږي، په ورځ کې (۱۲۰۰) افغانی، د ساحوي فعالیت امتیاز هغه ته ورکول کېږي.

(۲) هغه اداري او خدماتي کارکوونکی چې د دې مقررې په پنځمه ماده کې د درج شویو فعالیتونو په ترسره کولو د اسانتیاوو د برابرولو لپاره په ساحه کې توظیف کېږي، په ورځ کې (۸۰۰) افغانۍ د ساحوي فعالیت امتیاز هغه ته ورکول کېږي.

د ساحوي فعالیت د امتیازونو محاسبه او ورکړه

اوومه ماده:

(۱) په دې مقرره کې د درج شوي ساحوي فعالیت امتیاز د اړوند ولایت د کانونو او پټرولیم ریاست له تأیید څخه وروسته، په لیکلي ډول محاسبه او

اندازه امتیاز فعالیت ساحوی

مادهٔ ششم:

(۱) کارکن مسلکی که جهت انجام فعالیت های مندرج ماده پنجم این مقرره در ساحه توظیف می گردد، روزانه مبلغ (۱۲۰۰) افغانی، امتیاز فعالیت ساحوی به وی پرداخت می گردد.

(۲) کارکن اداری و خدماتی که جهت فراهم آوری تسهیلات در اجرای فعالیت های مندرج مادهٔ پنجم این مقرره در ساحه توظیف میگردد، مبلغ (۸۰۰) افغانی روزانه امتیاز فعالیت ساحوی به وی پرداخت می گردد.

محاسبه و پرداخت امتیازات فعالیت ساحوی

مادهٔ هفتم:

(۱) امتیاز فعالیت ساحوی مندرج این مقرره بعد از تأیید ریاست معادن و پترولیم ولایت مربوط، طور کتبی محاسبه و پرداخت

ورکول کېږي.

(۲) کارکوونکی په یوه وخت کې په دې مقرره کې د درج شوي ساحوي فعالیت له یوه امتیاز څخه زیات مستحق نه کېږي.

(۳) په دې مقرره کې د درج شوي ساحوي فعالیت له امتیاز څخه ګټه اخیستنه، د هغو نورو مالي امتیازونو د اجراء خنډ نه ګرځي چې کارکوونکي یې د اړوندو تقنیني سندونو پربنسټ مستحق دی.

(۴) د کانونو او پټرولیم وزارت هغه کارکوونکی چې د دې مقررې له امتیاز څخه ګټه اخلي، د منطقوي او د ساحوي اقلیمي کار د معاش د امتیاز په مقرره کې له درج شوي امتیاز څخه ګټه نه شي اخیستې.

دریم فصل

وروستني حکمونه

<u>د کمېټې رامنځ ته کول</u>

اتمه ماده:

(۱) د کانونو او پټرولیم وزارت

می گردد.

(۲) کارکن همزمان مستحق بیش از یک امتیاز فعالیت ساحوی مندرج این مقرره نمی گردد.

(۳) استفاده از امتیازفعالیت ساحوی مندرج این مقرره، مانع اجرای سایر امتیازات مالی که کارکن به اساس اسناد تقنینی مربوط مستحق می باشد، نمی گردد.

(۴) کارکن وزارت معادن و پترولیم که از امتیاز این مقرره مستفید می گردد، از امتیاز مندرج مقررۀ امتیاز معاش کار منطقوی و اقلیمی ساحوی، مستفید شده نمی تواند.

فصل سوم

احکام نهایی

<u>ایجاد کمیته</u>

مادۀ هشتم:

(۱) وزارت معادن و پترولیم به منظور

د ساحوي فعاليتونو د تثبيت په منظور كمېټه رامنځ ته كوي.

(۲) د دې مادې په (۱) فقره کې په درج شوي فعاليت پورې د اړونــدې كمېټې چارې په جلا كــړنلاره كــې تنظيمېږي.

د كړنلارو او لايحو وضع

نهمه ماده:

د كانونو او پټروليم وزارت كــولاى شي، د دې مقررې د حكمونو د ښه پلي كولو په منظور، كړنلارې، لايحــې او لارښوونې چې د قانون او د دې مقررې له حكمونو سره په مغايرت کې نه وي، وضع كړي.

د انفاذ نېټه

لسمه ماده:

دغه مقرره په رســمي جريــده كــې د خپرېدو له نېټې څخه نافذېږي.

تثبیت فعالیت های ساحوی کمیتــه را ایجاد می نماید.

(۲) امور مربوط به فعالیــت کمیتــهٔ منــدرج فقــرهٔ (۱) ایــن مــاده در طرزالعمــــل جداگانـــــه تنظــــیم می گردد.

وضع طرزالعمل ها و لوایح

مادهٔ نهم:

وزارت معادن و پترولیم می تواند، به منظور تطبیــق بهتــر احکــام ایــن مقــرره، طرزالعمــل هــا، لــوایح و رهنمود های را که در مغایرت با احکام قانون واین مقــرره نباشــد، وضــع نماید.

تاریخ انفاذ

مادهٔ دهم:

این مقرره از تاریخ نشــر در جریــدهٔ رسمی نافذ می گردد.

اشتراک سالانه:

درمرکز وولایات: (۱۰۰۰)افغانی

برای مامورین دولت: با (۲۵) فیصد تخفیف

بـــرای متعلمین ومحصلین با ارائـــه تصدیق،نصف قیمت

برای‌کتاب فروشی‌ها با۱۰فیصد تخفیف ازقیمت‌روی جلد

خارج از کشور: (۲۰۰) دالر امریکائی.

ISLAMIC REPUBLIC
OF
AFGHANISTAN
MINISTRY OF JUSTICE

OFFICIAL GAZETTE

- **Amendment and Repeal of Some Articles of Law on Road Transport**
- **Regulation on the Readjustment and Redevelopment of Urban Land**
- **Regulation on the Privilege of Site Activities of Employees of Ministry of Mines & Petroleum**

Date:30th May.2020

ISSUE NO:(1379)